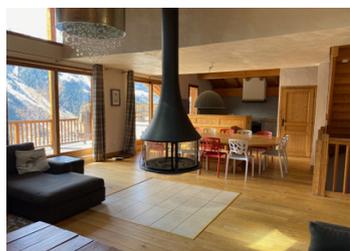


Magnifique chalet de 7 chambres dans un endroit privilégié Sainte Foy Tarentaise



INFORMATION

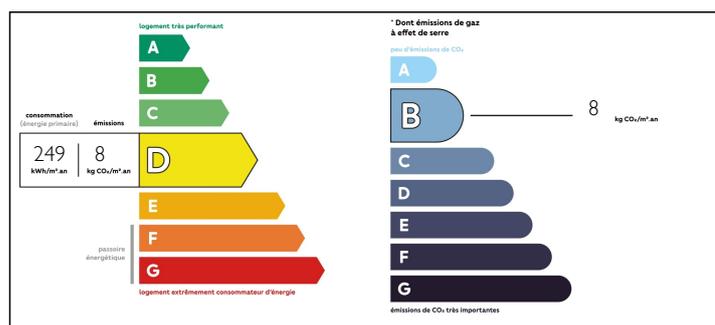
Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	330 m ²
Terrain:	80 m ²



RÉSUMÉ

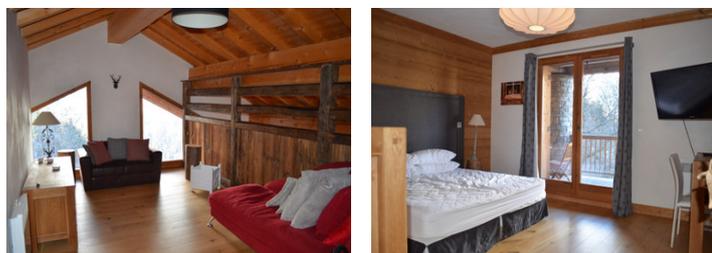
Exclusivité Leggett, un chalet de qualité bien aménagé de 7 chambres, toutes avec salle de bain. A seulement 2 minutes des pistes de Sainte Foy, ce chalet serait parfait pour la location ou pour une grande famille comme résidence secondaire. Le salon à double hauteur offre une vue magnifique sur les montagnes et la vallée en contrebas. Le chalet est vendu entièrement meublé et prêt à l'emploi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4148 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce charmant chalet familial est aménagé sur 4 étages.

Il a été construit en 2008 et dispose d'équipements et d'installations de très bonne qualité, qui ont encore de beaux jours devant eux. La pierre et le bois locaux sont utilisés dans tout le chalet, qui est robuste et bien construit.

L'entrée et le rez-de-chaussée disposent d'un grand hall d'accueil avec de l'espace pour ranger les skis et les chaussures, ou les vélos.

Le grand garage double a été converti en un vaste espace de bien-être, mais il serait facile d'en réduire la taille si vous préférez un parking couvert. Il comprend actuellement un sauna, un hammam, une salle de massage, une douche et des toilettes.

Il y a une grande chambre à coucher au rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a 3 grandes chambres avec salle de bains, dont l'une a été convertie en dortoir pour enfants avec 4 lits superposés.

Le deuxième étage dispose de 3 autres grandes chambres avec salle de bains, avec un équilibre plus large et beaucoup d'espace pour s'asseoir à l'extérieur.

Le niveau principal abrite la grande cuisine-salle à manger ouverte.

La cuisine est actuellement aménagée comme une cuisine industrielle avec un grand garde-manger, mais elle pourrait facilement être remplacée par une cuisine familiale plus classique.

Une immense table à manger extensible trône au milieu de la pièce, suivie d'un coin salon très confortable autour d'une superbe cheminée décorative suspendue.

La grande terrasse dispose d'un jacuzzi (non testé) et de nombreuses places assises.

Il y a une mezzanine TV au-dessus...