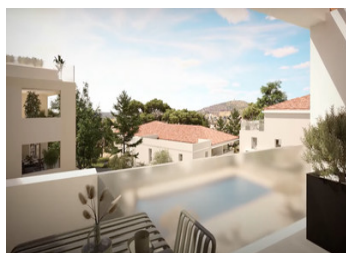


Appartement T3 neuf dans la résidence Parc du Chateau à Manosque, piscine, tranquille, proche des commodités



INFORMATION

Ville:	Manosque
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité d'investissement dans une nouvelle résidence de 32 appartements de type T3, T4 ou T5, à pied du centre historique de Manosque avec de nombreux restaurants et commerces aux alentours. Accès facile à Aix-en-Provence par l'autoroute A51, aux Alpes du Sud et aux lacs du Verdon. Frais de notaire réduits Cet appartement T3 offre : • Séjour avec cuisine – 27,62 m² • Salle de bain - 5,64 m² • Chambre 1 – 15,86 m² - Chambre 2 - 11,26 m² • Terrasse - 16,35 m² Plusieurs lots disponibles (rez-de-chaussée, 1er étage, 2e et 3e étage). Chacun des appartements bénéficiera de sa terrasse ou balcon privatif, place de parking et piscine exclusivement réservés aux résidents. Livraison prévue au 4^{ème} trimestre 2025.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle opportunité d'investissement dans une nouvelle résidence de 32 appartements de type T3, T4 ou T5, à pied du centre historique de Manosque avec de nombreux restaurants et commerces aux alentours. Accès facile à Aix-en-Provence par l'autoroute A51, aux Alpes du Sud et aux lacs du Verdon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

NOTES