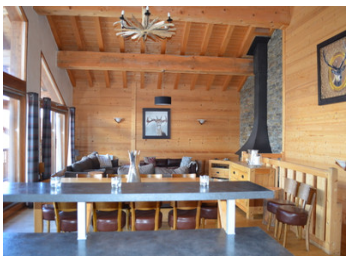
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27968TAB73

Prix: 2 000 000 EUR
honoraires charge vendeur

Exclusif Magnifique chalet de 5 chambres dans le centre de Sainte Foy Tarentaise



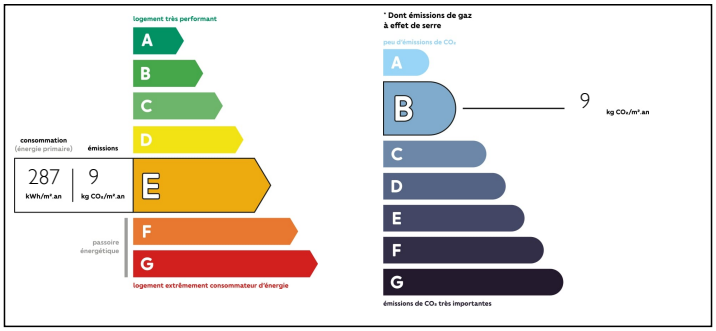
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	199 m2
Terrain:	58 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet lumineux est situé dans le centre de Sainte Foy Tarentaise. Le salon-salle à manger ouvert offre une vue imprenable sur les montagnes et la vallée. 5 chambres en suite de bonne taille et une salle de jeux font de ce chalet une parfaite résidence secondaire ou un bien locatif. Garage sur place.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27968TAB73

Prix: 2 000 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2305 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet a été construit en 2008 selon des normes très élevées et est fait d'un mélange solide et robuste de bois et de pierre.

Le niveau d'entrée comprend un généreux couloir avec un espace de rangement.
Il y a un garage sur place qui fournit également un espace de stockage supplémentaire.
Le premier étage comprend 4 chambres avec salles de bains de bonne taille, toutes dotées d'un balcon et d'une vue sur les montagnes.

Le niveau supérieur abrite la grande cuisine ouverte et la salle à manger.
Le plafond à double hauteur est agrémenté de baies vitrées donnant sur la vallée.

Il y a un coin salon confortable et un poêle à bois.

La cuisine est partiellement séparée et il y a un WC supplémentaire.

Il y a une autre pièce, actuellement aménagée en salle de jeux, mais qui pourrait être une salle de cinéma. Il y a un petit espace pour la machine à laver.

Il y a une chambre principale à ce niveau, avec accès direct à une grande terrasse, où se trouve actuellement un jacuzzi (non testé), mais qui pourrait servir de siège extérieur.

Les photos ne rendent pas justice à ce chalet, et il ne sera pas là pour longtemps.

Le chalet est vendu entièrement meublé et prêt à l'emploi.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite de ce chalet ou des autres chalets que nous avons à vendre à Sainte Foy Tarentaise.

La station de ski de Sainte Foy est située en Haute