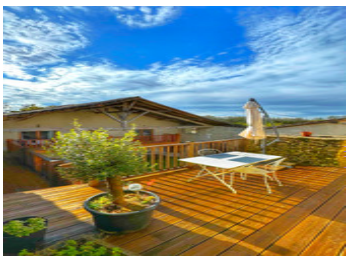
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A27981JJE24 Prix: 328 600 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (310 000 EUR hors honoraires)

Propriété en pierre rénovée avec 4 chambres, 3 salles de bains/douches, jardin, cour fermée et nouvelle fosse.



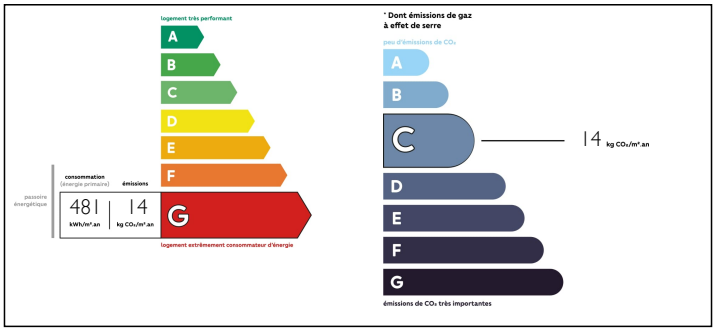
INFORMATION

Ville:	Saint-Martial-Viveyrol
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	1060 m2

RÉSUMÉ

Veuillez noter que l'indice énergétique G est incorrect car tous les travaux nécessaires à l'amélioration de cette propriété ont été effectués par des artisans. Belle propriété en pierre au bout d'un petit chemin. Elle possède de nombreux éléments d'origine tels que les poutres et les murs en pierre. La propriété a été rénovée avec beaucoup de soin La maison est divisée en 2 parties, la première partie est composée de la cuisine avec une cheminée et un poêle, en descendant quelques marches se trouve le grand salon avec un poêle à bois. Il y a aussi un wc, une cave et une chambre avec une salle de douche et wc. Un 2ème escalier mène à une chambre et à une salle de bain/douche avec WC. A l'extérieur, une belle terrasse en bois et une cour très privée, de l'autre côté de cette cour, deux autres chambres et une salle...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La propriété en détail :

Cuisine / salle à manger - 33,40 m²
Salon - 36,60 m²
Chambre 1 - 14,10 m²
Salle d'eau attenante - 3,90 m²
Chambre 2 - 19,65 m²
Bain / salle d'eau - 14,50 m²
WC - 1,45 m²
Cave - 23,20 m²
Chambre 3 - 18 m²
Chambre 4 - 15,35 m²
Salle d'eau - 4,65 m²
Débarras - 19,95 m²
Garage / atelier - 40,40 m²
Petit abri de jardin en pierre -
Jardin, cour et deux terrasses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES