

Nichée dans la campagne mayennaise, charmante maison de 2 chambres avec grange attenante

EXCLUSIF

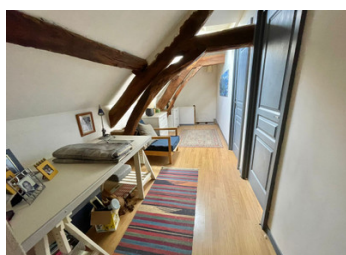


INFORMATION

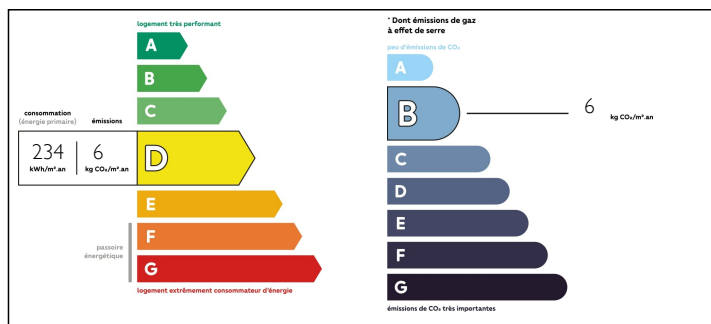
Ville:	Madré
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	129.38 m2
Terrain:	955 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété dispose de jardins avant et arrière et d'une allée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant, vous êtes accueillis par une grande cuisine avec des placards intégrés et des portes doubles menant au jardin arrière.

Le salon/salle à manger dispose d'un poêle à granulés et de deux portes doubles donnant sur le jardin avant, qui est actuellement recouvert de dalles.

Depuis le salon, une série de portes mène à un bureau (actuellement utilisé comme chambre au rez-de-chaussée) avec une salle de douche et une porte séparée menant au jardin arrière.

Il y a deux chambres de bonne taille à l'étage, ainsi qu'une salle de bain familiale.

La propriété est l'une des quatre maisons d'un joli petit hameau et dispose de son propre parking pour deux voitures.

Le jardin arrière, surélevé, possède un ruisseau qui coule au fond. Il a été aménagé avec des plantes faciles à entretenir et des galets et possède également une entrée sur la route en cas de besoin.

Il y a aussi une petite remise attachée à la grange.

La grange est idéale pour le stockage et pourrait éventuellement être convertie ; elle abrite actuellement des congélateurs supplémentaires.

Une nouvelle fosse septique a été installée.

L'école la plus proche est à 8 minutes en voiture. Le port de ferry à 1 h 25. Près de la grande ville et de l'hôpital de La Ferté-Macé à 15 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES