Vouneuil sous Biard - Maison individuelle de 3 chambres avec grandes dépendances et piscine

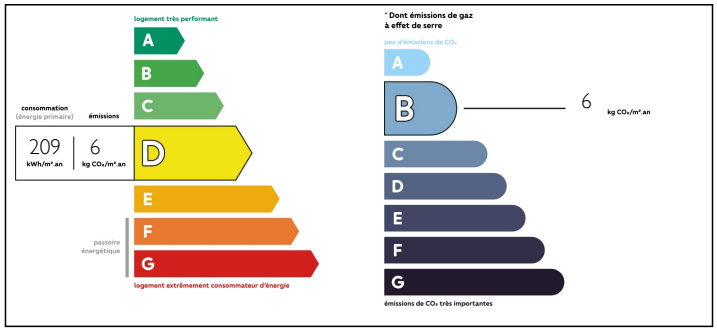
INFORMATION

Ville:	Vouneuil-sous-Biard
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un espace de 2000 m2, cette propriété de 120 m2 offre un pavillon pratique et accueillant sur un sous-sol de 107 m2. Avec un accès pratique de plain-pied et des terrasses des deux côtés, il comprend trois chambres à l'étage, une salle de bains et une quatrième chambre supplémentaire avec sanitaires au sous-sol. À l'intérieur, un salon de 34 m2 et une cuisine de 15 m2 offrent des espaces de vie lumineux et confortables. Le sous-sol aménagé comprend des espaces de rangement et un garage. A l'extérieur, il y a cinq dépendances totalisant 204m2, deux terrasses couvertes, un garage spacieux avec grenier et un abri de jardin. Une salle d'été de 30 m2 et une piscine hors sol complètent l'ensemble. La maison est équipée d'une pompe à chaleur, d'une chaudière au fioul et d'un chauffe-eau thermodynamique. Idéalement située à proximité de Poitiers, avec un accès facile aux commodités...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES