LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28000EMU79 Prix: 490 000 EUR

Honoraires: 5.99980530648 % TTC inclus charge acquéreur (462 265 EUR hors honoraires)

Grande maison familiale + deux locatifs et aménagements équestre, proche Niort

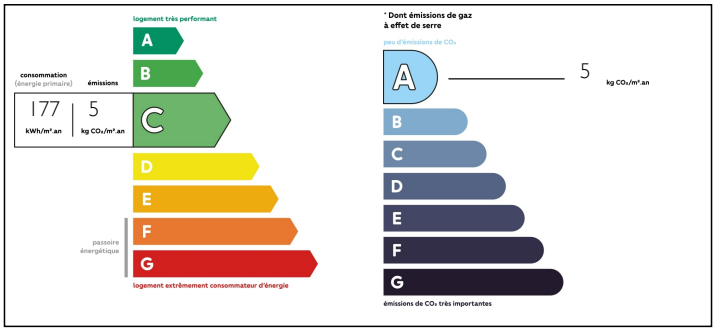
INFORMATION

Ville:	La Foye-Monjault
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	420 m2
Terrain:	14565 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est idéalement située au calme proche du bourg de La Foye Monjault. Dans le village, vous retrouverez un dépôt de pain, écoles et mairie. Les commerces les plus proches sont à 5km (Beauvoir sur Niort) ou 10km (Mauzé sur le Mignon). Le centre ville de Niort se trouve à 20km, La Rochelle et la côte atlantique à moins d'1 heure en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28000EMU79 Prix: 490 000 EUR

Honoraires: 5.99980530648 % TTC inclus charge acquéreur (462 265 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation:	**1700 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale offre une très belle surface habitable d'environ 280m2. Vous y retrouverez une agréable pièce de vie avec cuisine (76m2), une entrée/bureau (16,50m2) + dégagement (15,57m2), cave, rangements et chaufferie et une chambre parentale (18m2) avec salle d'eau, un WC. A l'étage on accède à une spacieuse et lumineuse une mezzanine/salon (49m2) ainsi que trois chambres (18,50, 14,50 et 18 m2) et une salle d'eau.

Les deux logements locatifs de 70m2 ont récemment été rénovés et comprennent chacun : une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec WC et à l'étage deux chambres mansardés.

L'ensemble de la propriété est clos. On y retrouvera plusieurs espaces de stationnements, un abri voiture, un atelier, quatre boxes , une sellerie, un hangar, des paddocks alimentés en eau ainsi qu'une carrière sable avec éclairage de 50x30m. Le tout très proche de la forêt domaniale pour de belles promenades.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et/ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr