

Cette charmante maison de caractère surplombe un jardin et offre une vue imprenable sur la campagne autour

EXCLUSIF



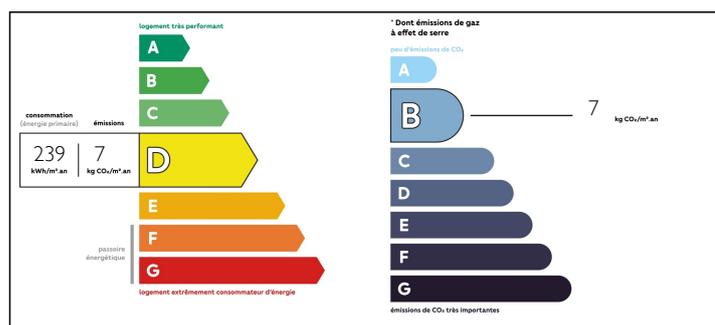
INFORMATION

Ville:	Martigné-sur-Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	86 m2
Terrain:	1631 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de caractère surplombe un jardin et offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Cet endroit paisible est une maison prête à emménager ou à fermer à clé et à laisser en tant que maison de vacances. Elle dispose d'une allée clôturée et d'un espace pour deux voitures à l'avant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Récemment rénovée à un niveau élevé avec de nouveaux doubles vitrages partout et des volets roulants. Les pièces comprennent :

La cuisine (7,55 m²) qui est prête à recevoir votre propre empreinte - elle dispose actuellement d'un évier et de doubles portes qui mènent au jardin.

Le salon/salle à manger (25 m²) qui dispose d'un nouveau poêle à bois, d'un magnifique mur en pierre, de poutres, d'une arche menant à la cuisine et de doubles portes menant au patio.

Un couloir à côté du salon/salle à manger qui mène à la salle d'eau nouvellement installée (2,7 m²).

Une cave/buanderie avec un sol en ciment et un accès à la boîte électrique et au chauffe-eau.

Une chambre/salon au rez-de-chaussée (14,43 m²) avec une autre cheminée et un ensemble de doubles portes donnant sur le patio.

Le bel escalier en bois est situé dans le salon/salle à manger et vous emmène au premier étage avec un espace ouvert sur le palier et un grand velux donnant sur la campagne.

À gauche se trouvent les toilettes séparées et la chambre (13 m²) avec une armoire encastrée et une fenêtre donnant sur le jardin et la campagne.

À droite se trouve la deuxième chambre (16,8 m²) avec une fenêtre donnant sur le jardin et la campagne.

La propriété dispose d'un système de micro-fosse récemment installé et de radiateurs électriques.

Située à seulement 15 minutes de Laval dans une direction ou 15 minutes de Mayenne dans l'autre, avec des écoles/hôpitaux/commerces. Commodités locales dans le village de Commer. Le port...

NOTES