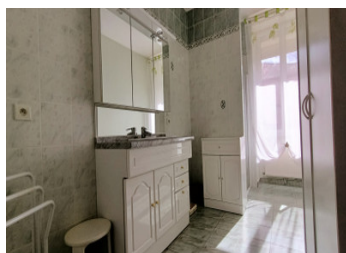
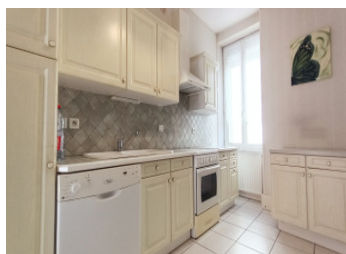


Maison de ville, 4 chambres, menuiseries en PVC, double vitrage, chauffage au gaz de ville. dépendances.



INFORMATION

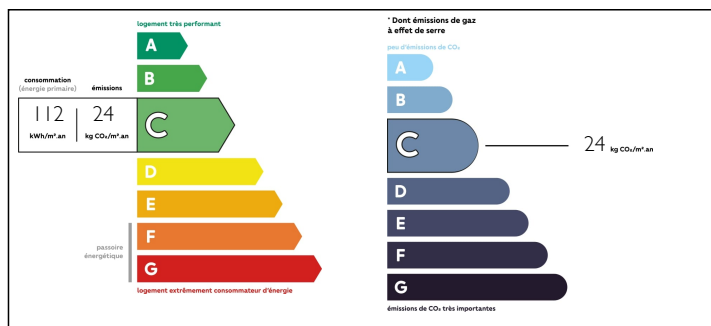
Ville:	Mansle
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	340 m2



RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante demeure ! Dès l'entrée, un accueil chaleureux vous invite à découvrir un salon convivial, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, quatre vastes chambres vous offrent un espace de repos paisible, accompagnées d'une salle d'eau supplémentaire. À l'extérieur, un terrain clos vous assure tranquillité et intimité. Une grange spacieuse de 55m2 ajoute un potentiel infini à cette propriété : que ce soit pour garer votre véhicule, créer un atelier, les possibilités sont nombreuses. Équipée de menuiseries en PVC double vitrage et d'un chauffage au gaz de ville, cette maison vous promet confort et économies d'énergie. Quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager, vous laissant ainsi l'opportunité de personnaliser cet espace selon vos envies. Ne manquez pas cette chance unique de créer le foyer de vos rêves dans un cadre idyllique, proche de toutes commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée de la façon suivante:

Entrée : 9.60m² (carrelage au sol)

Cuisine : 10.30m² équipée (carrelage au sol)

Salle à manger : 14.40m² (carrelage au sol) avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse

Salon : 15.20m² cheminée décorative, plancher d'origine

Salle d'eau: 8.45m² douche, vasque, branchement lave-linge

WC séparé : 0.90m² avec petit placard

À L'ÉTAGE :

Palier : 4.40m² parquet.

Chambre 1 : 12.60m² revêtement posé sur le parquet

Chambre 2 : 13.30m² parquet

Chambre 3 : 13.55m² cheminée décorative, parquet

Chambre 4 : 11.95m² cheminée décorative, revêtement posé sur le parquet

Salle d'eau : 3.80m² douche, vasque, bidet, WC

À L'EXTÉRIEUR:

Terrasse privative avec parterre de fleurs

Portillon, grand portail, cour en indivis gravillonnée

Dépendances : 55m²

NOTES