

Magnifique manoir du 15^e siècle de 258 m avec 2 dépendances sur un terrain de 1.5 ha.



INFORMATION

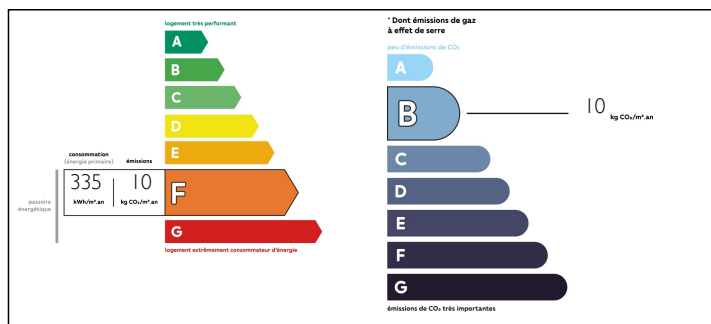
Ville:	Néant-sur-Yvel
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	258 m2
Terrain:	15699 m2

RÉSUMÉ

Magnifique manoir du 15^e siècle idéalement situé aux portes de la forêt de Brocéliande. Le bien dispose d'un parc de 1.5 Ha, de deux dépendances avec un fort potentiel de rénovation. C'est un lieu très prometteur pour une activité touristique.

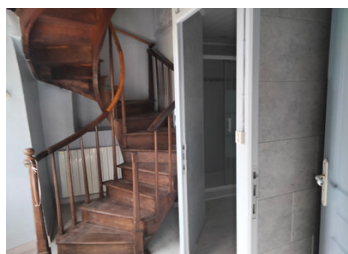


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Manoir se situe au cœur de la forêt de Brocéliande, près de la nouvelle Table ronde des chevaliers d'Arthur.

Le manoir comprend un parc de 1,5 Ha et dispose d'un fort potentiel de rénovation. Un projet touristique est tout à fait viable pour occuper les dépendances ainsi que les nombreuses pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES