

Jolie maison de village avec grange, cour/parking et jardin avec vue sur les montagnes, à 10 minutes de ski.



INFORMATION

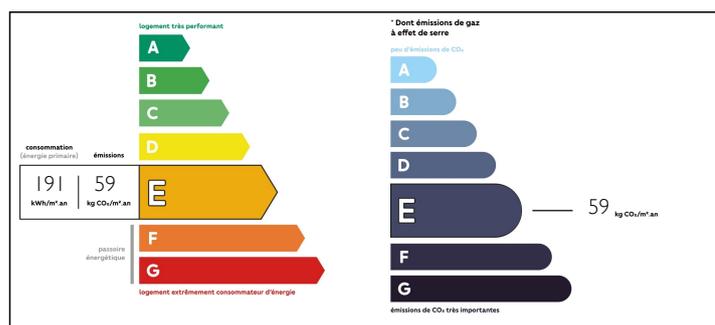
Ville:	Boutx
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	203 m ²
Terrain:	670 m ²



RÉSUMÉ

La propriété est un joyau caché situé au cœur du village de montagne typique de Boutx. Cette jolie maison offre la possibilité d'une maison familiale et d'un gîte avec une grange qui pourrait être convertie en logement supplémentaire. Le terrain est privé et clos avec un parking pour 3 voitures, ce qui est rare dans ce village de montagne. A 15 minutes de la frontière espagnole et du Val d'Aran avec un grand choix de restaurants, cafés et magasins, INFORMATIONS SUR LE SKI * Station de ski du Mourtis à 14 minutes en voiture (8,8 km). * 24 minutes en voiture (23 km) de la télécabine de Bagnères de Luchon (station de ski de Superbagnères). * 36 minutes en voiture de la station de ski de Peyragudes (33,4 km)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par une entrée fortifiée avec un portail en fer dans une cour qui peut accueillir 3 véhicules.

L'accès à la maison principale est à gauche et il y a une grange à droite, avec beaucoup de stockage qui pourrait également être rénovée pour fournir un logement supplémentaire, par exemple un gîte à louer.

Au bout de la cour, il y a un jardin plat qui est sécurisé par des murs et un portail en fer avec des arbres, des arbustes et un ruisseau à bulles relaxant qui passe et une vue panoramique fantastique sur les montagnes.

Il y a un grand cabanon qui contient la réserve de fioul pour le chauffage central et de l'espace pour ranger le matériel de jardinage.

NOTES

Cette propriété possède de nombreux éléments originaux tels que de beaux sols en marbre, un escalier en bois d'origine, des poutres apparentes, des portes, des placards muraux et des cheminées avec manteaux, qui contribuent tous aux qualités uniques de cette propriété.

MAISON PRINCIPALE

Toutes les fenêtres sont à double vitrage sauf celles du grenier.

Il y a un système de chauffage au fioul Soliane avec des radiateurs, 2 cheminées ouvertes, 1 poêle à bois et un ballon d'eau chaude.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cet étage est divisé en 4 zones principales.

L'ENTRÉE

L'entrée principale se compose d'un vestibule avec