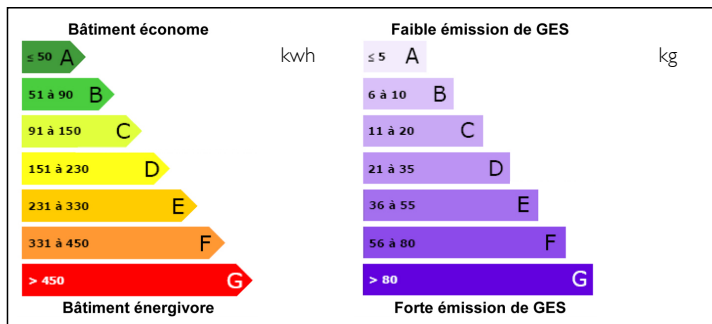


APT- Grand garage de 54 m au centre-ville. Possibilité de transformation en commerce, atelier, logement...

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

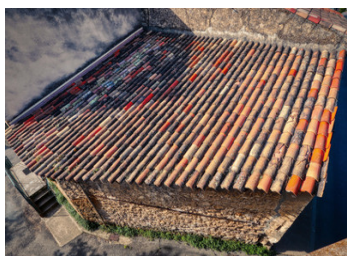
Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	63 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur d'Apt, en exclusivité, nous vous proposons ce bâtiment de garage d'une surface intérieure d'environ 54 m². Logé dans une ancienne bâtisse en pierre apparente, il dispose d'une grande porte automatique de 4 mètres de largeur et de 3 mètres de hauteur, toute neuve. La toiture a été entièrement rénovée en 2019. L'électricité est présente, ainsi que le réseau d'eau, et les égouts sont accessibles depuis la rue. Situé en zone constructible, il offre des possibilités d'aménagement intéressantes : des ouvertures peuvent être envisagées sur un côté, et la toiture pourrait être rehaussée au niveau des bâtiments adjacents. De multiples options s'offrent donc à ce bâtiment : actuellement utilisé comme garage, il pourrait être réaffecté en commerce, en atelier, en logement/loft, etc. Sa situation est idéale, à proximité de la piste cyclable traversant Apt. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les dimensions intérieures sont de 9 mètres de profondeur sur 7 mètres 40 de large (sur la partie large).

La hauteur sous plafond est de 3,30 m d'un côté et de 5,20 m de l'autre.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES