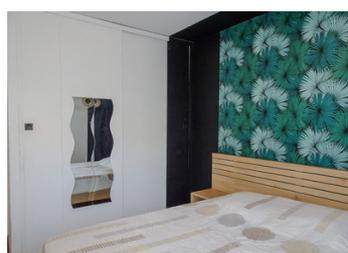
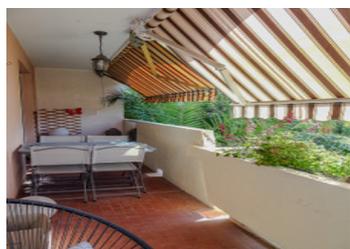


Appartement T3 rénové et traversant en rez de jardin.



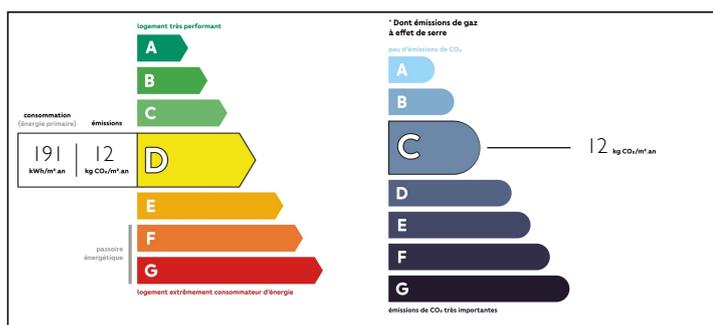
INFORMATION

Ville:	Hyères
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	57 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

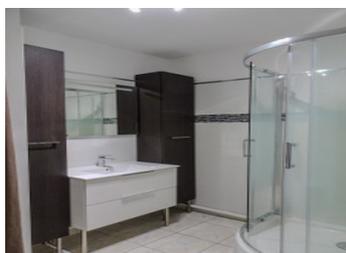
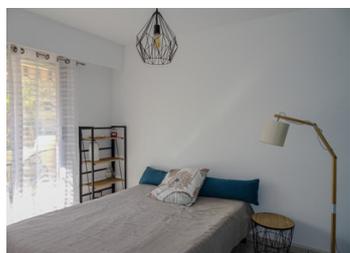
Dans la copropriété REGENCE PARK, calme et sécurisée, un appartement rénové avec goût. Situé au rez-de-chaussée surélevé, cet appartement comprend : un hall d'entrée avec placard, un séjour avec sa propre terrasse orientée sud, une belle cuisine aménagée et équipée avec sa propre terrasse orientée nord + un cellier. Le coin nuit comprend deux chambres avec de grands placards, une salle de douche et des toilettes séparées. L'appartement dispose de nombreux rangements et d'un parking privé en sous-sol. Chauffage individuel au gaz avec chaudière et fenêtres à double vitrage. Les charges de copropriété comprennent l'eau froide, la conciergerie, le nettoyage et l'entretien des espaces verts.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans la copropriété REGENCE PARK, calme et sécurisée, un appartement rénové avec goût.

Situé au rez-de-chaussée surélevé, cet appartement comprend : un hall d'entrée avec placard, un séjour avec sa propre terrasse orientée sud, une belle cuisine aménagée et équipée avec sa propre terrasse orientée nord + un cellier. Le coin nuit comprend deux chambres avec de grands placards, une salle de douche et des toilettes séparées. L'appartement dispose de nombreux rangements et d'un parking privé en sous-sol.

Chauffage individuel au gaz avec chaudière et fenêtres à double vitrage. Les charges de copropriété comprennent l'eau froide, la conciergerie, le nettoyage et l'entretien des espaces verts.

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1660€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1301 EUR

NOTES