

## Juan les Pins Rostagne - Appartement dernier étage avec vue mer



## INFORMATION

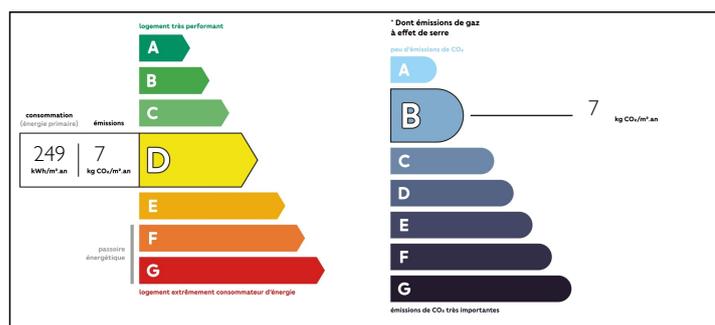
Ville:	Juan Les Pins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	127 m <sup>2</sup>
Exterieur:	178 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Quartier de la Rostagne, à deux pas de la Pinède et de la plage, un appartement de 127m<sup>2</sup> en dernier étage avec une terrasse dominante de 132m<sup>2</sup> avec vue mer sur la baie de Juan les Pins.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement offre une entrée, un grand séjour en exposition sud, donnant sur une terrasse couverte de 32 m<sup>2</sup>, un escalier de service pour accéder à l'étage supérieur qui donne sur une superbe et immense terrasse avec un coin cuisine et cheminée, 2 chambres avec salle de bain et une cuisine indépendante équipée.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Résidence gardée avec piscine, pool house et tennis.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2470 EUR**

## NOTES