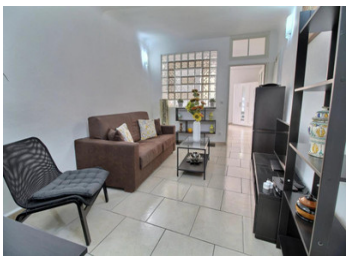
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28044BC06

Prix: 255 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmant appartement 2 pièces au coeur de la vieille ville de Menton



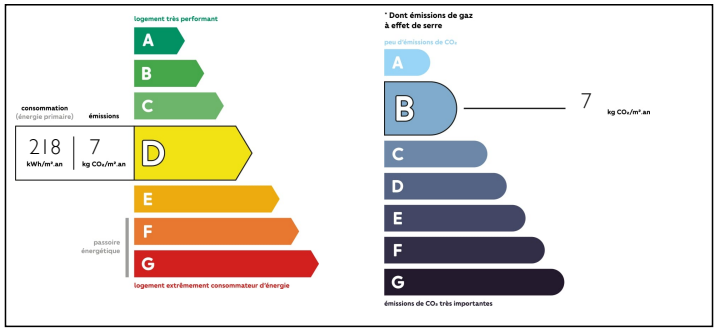
INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Agréable 2 pièces en étage sans ascenseur dans un bâtiment ancien bien entretenu, au cœur de la vieille ville de Menton, à quelques pas de la Place du Cap, avec ses restaurants et commerces, et de la plage des Sablettes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cet appartement lumineux et entièrement rénové comprend un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec fenêtre.
L'appartement est en excellent état, très lumineux et au calme.
A 300 m du parking des Sablettes (possibilité de louer une place à l'année)
Faibles charges : 1 082,27 € annuel.
Nombre de lots dans la copropriété : 10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**668 EUR**

NOTES