

Appartement 2 pièces avec terrasse, vue mer - Menton Gare Routière

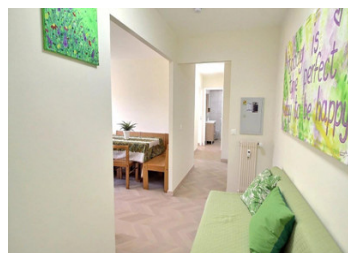
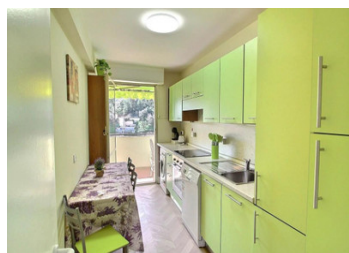
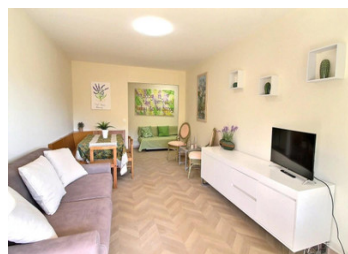


INFORMATION

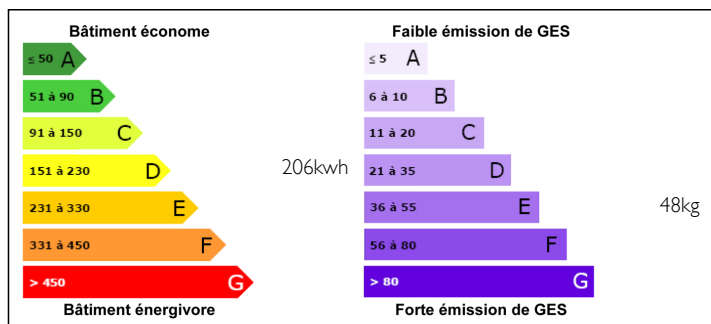
Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Spacieux 2 pièces de 53,95 m² avec terrasse et vue mer, orienté Sud / Ouest, situé à quelques mètres des commerces et des plages, proche des deux gares de Menton.

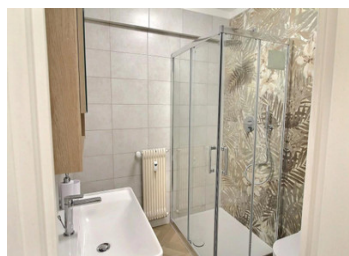


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement très lumineux se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre avec placard, le tout donnant sur la terrasse. Il y a également une salle de bain, un wc indépendant et un dégagement avec placard.

Environnement très calme.

Cave. Possibilité de louer une place de parking dans la copropriété.

Charges annuelles : 1 989,47 € (chauffage, eau froide et chaude inclus)

Nb de lots : 131

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1116 EUR

NOTES