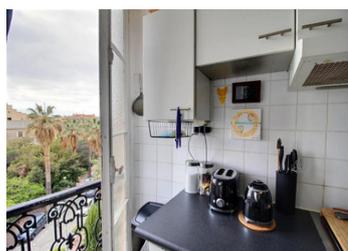


## Lumineux appartement 2 pièces dans un palace - Menton centre



## INFORMATION

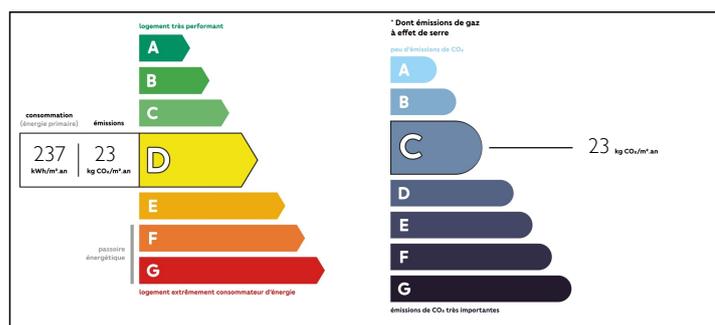
Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Nous vous proposons à la vente un appartement 2 pièces aujourd'hui transformé en 2 studios indépendants, avec la possibilité de recréer un spacieux 2 pièces de 58 m<sup>2</sup> au sein d'un palace belle époque Mentonnais, au plein centre ville!

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situés au 3ème étage avec ascenseur, les deux appartements bénéficient d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres, son exposition plein sud, une superbe vue dégagée avec aperçue mer, des belles hauteurs sous plafond et de nombreux rangements.

1er studio:

Une superficie de 32 m<sup>2</sup> avec séjour/coin de nuit, cuisine séparée et une grande salle de douche avec toilette.

2ème studio:

Une superficie 26 m<sup>2</sup> avec un séjour ouvert sur une kitchenette et une salle de douche avec toilette.

La résidence avec son emplacement calme, bénéficie d'un parking collectif, d'un accès immédiat au centre ville, transports en communs et toutes commodités, près de la mer.

Fort potentiel locatif ou pour un pied à terre dans la capitale du citron !

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES