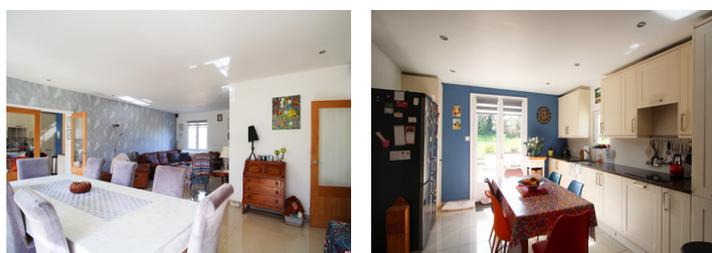


Villa parfaitement rénovée avec piscine, abri pour voiture, panneaux solaires et chauffage au sol.



INFORMATION

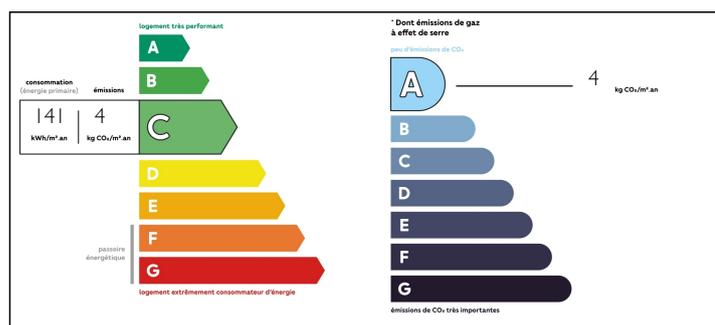
Ville:	Aulnay
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	153 m ²
Terrain:	1938 m ²



RÉSUMÉ

Entrez dans le luxe avec cette villa méticuleusement conçue, située à deux pas d'Aulnay de Saintonge. Cette propriété offre le summum du confort et de la commodité. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par le design époustouflant et l'attention portée aux détails qui définissent cette maison. L'intérieur spacieux s'écoule harmonieusement, créant une atmosphère invitante pour la détente et le divertissement. L'un des points forts de cette propriété est la piscine privée, parfaite pour des baignades paisibles ou des réceptions entre amis et en famille. De plus, l'abri pour voiture protège vos véhicules des intempéries, garantissant qu'ils restent à l'abri.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Adoptez un mode de vie durable avec des panneaux solaires et PAC qui offrent des solutions énergétiques efficaces tout en réduisant votre impact environnemental. De plus, avec le chauffage au sol dans toute la maison, vous resterez au chaud et confortable toute l'année, peu importe le temps qu'il fait dehors.

À l'extérieur, le jardin parfaitement dimensionné offre une retraite tranquille, idéale pour profiter du plein air et du soleil. Que vous vous détendiez sur la terrasse ou que vous vous promeniez dans le jardin, vous apprécierez la sérénité et la beauté de cet espace extérieur.

Cette propriété représente une opportunité rare de posséder un petit coin de paradis dans un emplacement très recherché. Ne manquez pas votre chance de faire de cette superbe villa la vôtre - planifiez une visite dès aujourd'hui et vivez l'expérience du luxe dans toute sa splendeur.

Salon: 43,5m²

Cuisine: 17,7m²

Arrière Cuisine: 7,7m²

Salle de douche avec toilettes: 4m²

Couloir avec rangement: 7m²

Chambre n°1: 12,1m²

Chambre n°2: 11,1m²

Avec salle de douche attenante et toilettes: 3m²

Chambre n°3: 10,2m²

Chambre n°4: (Chambre principale) 20,1m²

avec dressing: 3m², et salle de douche avec toilettes: 3,2m²

Extérieur:

Cuisine d'été 14,7m²

Espace salon couvert: 13,5m²

Garage 24,3m²

Grand hangar

Piscine 8X4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1 609 EUR**

NOTES