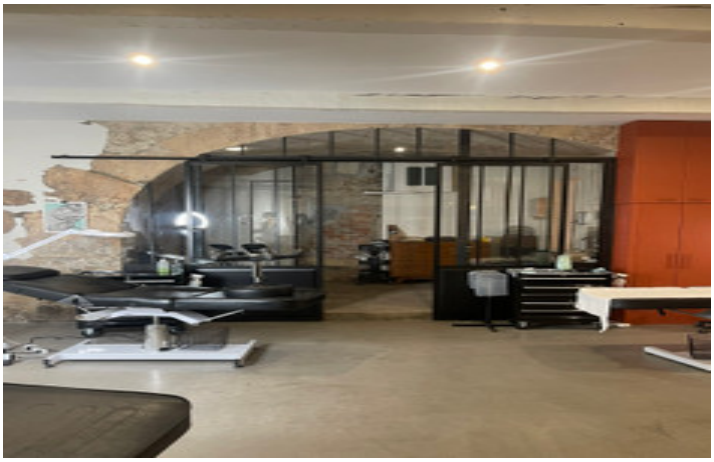
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28067SGB33

Prix: 47 500 EUR
honoraires charge vendeur

A vendre droit au bail Charmant Local de 87m2 Bordeaux Quartiers historique des Chartrons



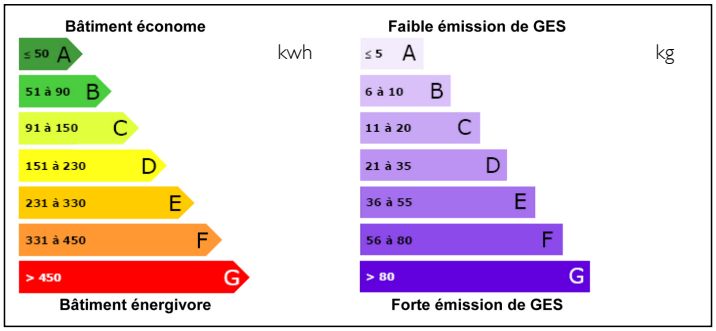
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Vente droit au bail commercial dans le quartier des Chartrons à 200 mètre de l'arrêt de tram Chartrons. Le local de 87 m2 des diverses possibilités d'activité, que vous soyez artisan, professionnel liberal, tout commerces . pas de restauration possible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Vente droit au bail commercial dans le quartier des Chartrons à 200 mètre de l'arrêt de tram Chartrons.
Le local de 87 m2 donne sur la rue.
Aménagé en différentes pièces, mur en pierres apparentes vous trouverez un coin cuisine/bureau, un coin sanitaire (douche + wc), pièces séparées par des verrières amovibles.
Possibilités d'activité diverse pour ce local.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES