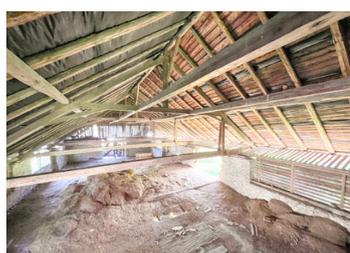
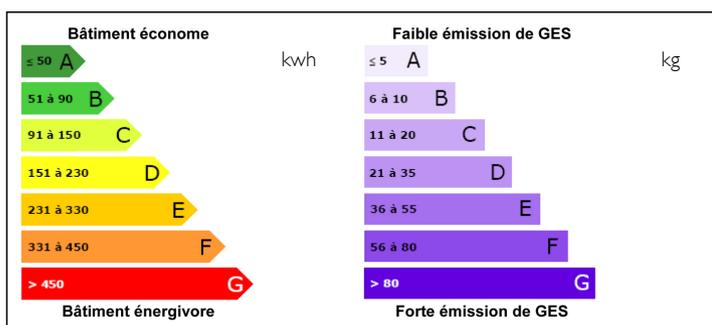


Ferme à vendre à Frontenex près d'Albertville, grand projet d'appartements duplex et plusieurs maisons neuves

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Frontenex
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1500 m2
Terrain:	6000 m2

RÉSUMÉ

Située au centre de Frontenex, cette ancienne ferme en pierre apparente, en bon état structurel avec environ 6 000 m² de terrain, peut être transformée en 650 m² totaux d'appartements sur deux étages avec une entrée fermée pour les jardins et le parking. Le toit est en très bon état, avec toutes les poutres d'origine et a été recouvert de tôles avec un pare-pluie. Les murs disposent de nombreuses ouvertures déjà en place pour ajouter des fenêtres et des balcons avec vue sur le château et les montagnes. Un terrain d'environ 2 600 m² situé au-dessus de la ferme, avec une entrée indépendante fermée, convient pour construire 6 maisons individuelles ou un immeuble d'appartements de 2 étages, plus une 7^e maison construite sur un terrain de 350 m² en contrebas de la ferme. Bien que le terrain ne soit pas constructible actuellement, une demande de certificat d'urbanisme permettrait la construction avec...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ferme, avec jusqu'à 650 m² habitables à développer sur 2 étages, est divisée en 5 sections au rez-de-chaussée bien dimensionnées pour la division en appartements. Des sols en béton devront être ajoutés au-dessus de la cave et du garage pour remplacer les planches en bois qui sont en train de s'effondrer. Les écuries royales avec plafond voûté sont dans un état de première classe.

Corps de ferme - 302 m² au sol :

- Garage
- Écurie voûtée
- Pressoir de vigneron
- Atelier de production de miel avec four à pain et salle de stockage
- Cave voûtée

Appartement duplex T4 à rénover :

- Cuisine - 20 m²
- Chambre - 14 m²
- Entrée - 13 m²
- Salon - 25 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES