

Propriété d'exception : manoir, quatre gîtes, piscines et dépendances sur 10 hectares en Périgord Noir.

EXCLUSIF



INFORMATION

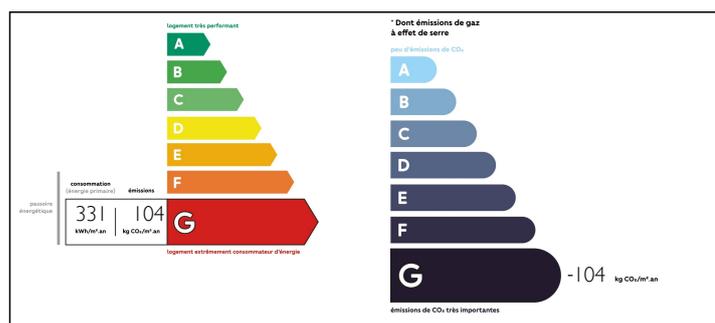
Ville:	Val de Louyre et Caudeau
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	570 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Ce superbe domaine est composé d'un manoir et de quatre autres maisons d'amis (gîtes) indépendantes, donnant tous sur une grande cour, complétés de deux piscines et une grande grange sur 10 hectares de pré, forêt et sentiers privés offrant une intimité absolue... La proposition de ce bien est complète : un environnement exceptionnel, un calme absolu, des vues panoramiques et une rénovation de qualité des bâtiments ayant su parfaitement préserver le caractère de l'ancien. À découvrir...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3595 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MANOIR : 350m2

REZ-DE-JARDIN

Cuisine

Arrière cuisine

Salle à manger

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée, dégagement et escaliers

Double salon avec grande cheminée

2 chambres avec salle de bain et WC

ÉTAGE

Dégagement

Couloir

Deux chambres

Salle de bain avec WC

GÎTE 1 : 50 m2

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine ouverte sur salon

Salle de bain

WC

ÉTAGE

Une chambre

GÎTE 2 : 80 m2

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée

Cuisine

Salon /salle à manger

Deux chambres

Salle de bain

WC

GÎTE 3 : 60 m2

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine ouverte sur salon

Chambre

Salle de bain

WC

ÉTAGE

Chambre

GÎTE 4 : 30m2

REZ-DE-CHAUSSÉE