

Hérault: Saint-Pons-de-Thomières, maison de village mitoyenne rénovée et ensoleillée .

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pons-de-Thomières
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans la charmante ville de Saint Pons de Thomières, ancienne sous-préfecture de l' Hérault , au cœur du Parc Régional Naturel du Haut Languedoc, se trouve cette maison , bien rénovée mitoyenne de 80m2 . Au cœur du centre historique de Saint Pons , construite sur les anciens remparts, le balcon est d'ailleurs construit sur l'un des seuls remparts d'origine ! Surplombant la cathédrale célèbre pour son grand orgue, vous, aurez plaisir à savourer de nombreuses pages de l'histoire . Sa construction est propre aux maisons de villages du Sud Ouest , bâtie sur 4 niveaux elle n'en demeure pas moins atypique ! Cette maison ne possède pas de garage ni de jardin .Vous apprécierez son balcon ensoleillé qui offre une belle vue sur les fortifications en contrebas ! Une très belle opportunité d'investissement au cœur du Parc Régional du Haut Languedoc dans notre belle Occitanie !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Débutons la visite, après avoir longé les murs fortifiés de la rue, nous voilà devant la maison, tout d'abord, nous avons un œil admiratif pour cette belle façade en pierre, avec encadrements massifs qui mettent bien en valeur les menuiseries bois neuves et en double vitrage.

Poussons la porte, nous découvrons un grand halle d'entrée qui abrite un beau dégagement pouvant faire office de bureau ou pièce de service idéale pour le rangement, un WC est présent ici.

Un bel escalier en pierres nous conduit au premier étage où se loge une pièce à vivre et son coin cuisine, un beau balcon exposé plein Sud vous permettra de savourer de bons moments de convivialité. Le second étage abrite lui une chambre avec une belle vue sur les massifs environnants. Le dernier étage se compose d'une deuxième chambre, une salle de bain et un WC.

Vous apprécierez la rénovation de chaque pièce, qui a su garder l'esprit traditionnel de nos belles maisons de village du Sud Ouest. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et radiateurs. Tout est charmant ici, il ne vous manque plus qu'à venir visiter cette coquette maison!

Si vous voulez profiter simplement de la vie typique des villages du Sud de la France, cette maison sera idéale pour vous. Son prix très abordable ne devrait pas vous faire hésiter...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

NOTES