LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

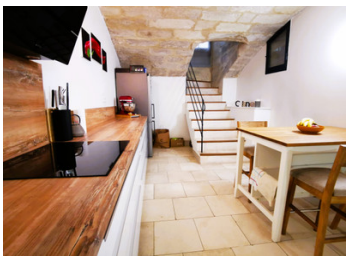
www.leggett-immo.com

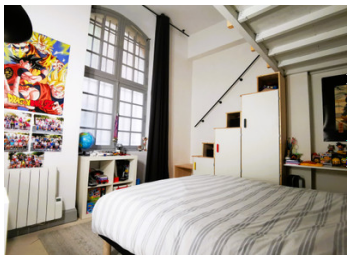
Ref: A28087JOB84

Prix: 293 000 EUR

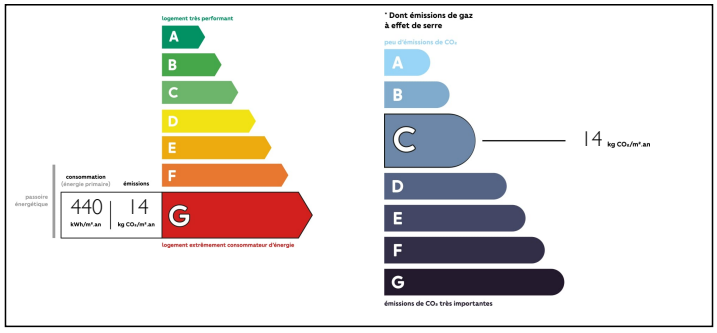
honoraires charge vendeur

Rare ! Avignon IM appartement T3 de 69 m dans un hôtel particulier bâtiment classé au patrimoine historique





DPE



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans un hôtel particulier datant du début du XVIIIe siècle, cet appartement atypique plein de charme a conservé tout son cachet pierres apparentes, poutre apparente, plafond à la française. Entièrement rénové avec goût, il offre des prestations soignées où se mêle authenticité et modernité avec des finitions de qualité. L'intérieur a été judicieusement agencé pour maximiser le confort et l'espace. Dès l'entrée, on trouve un bel espace desservant l'ensemble : un séjour cosy, judicieusement isolé des deux chambres pour garantir intimité et tranquillité. La cuisine entièrement équipée, spacieuse et chaleureuse, a été conçue sur mesure pour devenir un véritable espace de convivialité. Les deux chambres, d'une superficie de 11m2, offrent un cadre reposant, dont une avec une belle hauteur sous plafond et sa mezzanine, ajoutant une touche d'originalité à l'ensemble. La salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire, les toilettes séparées offrent un confort supplémentaire

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1540 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce bien bénéficie d'une entrée indépendante depuis la cour collective de l'immeuble, privilège qui lui permet de profiter de la cour ce qui souligne l'exclusivité de cet appartement.

Un cadre de vie d'exception, où l'histoire rencontre le confort moderne dans une harmonie parfaite.

Bien que classé G sur le DPE, ce bien d'exception offre un niveau de confort thermique remarquable, grâce à l'intégration de radiateurs à inertie.

Ces équipements de pointe garantissent une chaleur douce et persistante tout au long de l'hiver. Leur capacité à stocker la chaleur et à la restituer de manière progressive assure une diffusion constante dans chaque pièce, même longtemps après leur extinction.

En somme, cet appartement combine harmonieusement performance énergétique et confort de vie, offrant une solution de chauffage innovante qui répond aux besoins de ceux cherchant une qualité de vie sans compromis.

□□ □□ □□ □□ □□ □□

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine...