

Charmante maison de ville sur 5 étages avec terrasse secrète et située à quelques minutes du coeur de Pézenas



INFORMATION

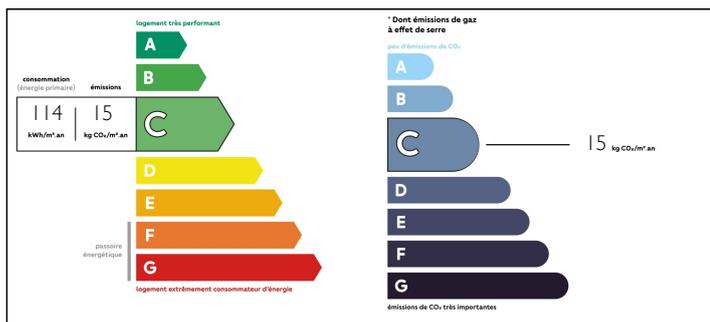
Ville:	Pézenas
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	20 m ²



RÉSUMÉ

Située dans le bourg culturel du XIV^{ème} siècle de Pézenas, découvrez cette maison de ville caractéristique au style atypique, Cette étonnante maison de ville de 4 chambres vous séduira par son caractère, son espace et sa cour secrète. La propriété offre une vie confortable avec quatre grandes chambres lumineuses et deux salles de bains, elle offre de multiples possibilités, à deux pas du boulevard principal de Pézenas avec ses nombreux restaurants et bars, elle peut également offrir une opportunité d'affaires avec une façade de magasin au rez-de-chaussée, idéal pour un studio/commerce de détail sans déplacement. Une maison unique offrant tout ce dont vous avez besoin pour en faire votre lieu de vie dans le vrai sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pézenas, située dans la vallée de l'Hérault et à seulement 30 minutes à l'ouest de Montpellier, possède un riche patrimoine depuis le règne de Saint Louis jusqu'à l'époque de Molière. Cette maison de ville est typique de son époque et offre confort et style.

Depuis les rues pavées, vous entrez dans un espace lumineux qui a le potentiel de créer un espace bureau/vente/studio avec une grande fenêtre avant, un bureau arrière séparé, menant à un WC, un espace de stockage et un accès à une grotte ou ce rez-de-chaussée peut être utilisé comme partie de la maison principale, fournissant un logement supplémentaire.

Le magnifique escalier central permet d'accéder à tous les étages et est inondé de lumière depuis le haut.

Le premier étage offre un grand salon lumineux et spacieux (18m²) avec des fenêtres sur toute la hauteur et un balcon. La cuisine (13m²) est bien équipée avec beaucoup d'espace de rangement, avec un bar à petit déjeuner et un accès à la terrasse.

Une terrasse de cette taille et de cette intimité est plus difficile à trouver dans le centre de Pézenas, ce joyau avec sa taille impressionnante de 20m², offre beaucoup d'espace pour se détendre et se divertir, il y a aussi un grand placard de rangement et amplement d'espace pour un jacuzzi !

Le deuxième étage offre une impressionnante chambre principale (16m²) avec des armoires encastrées et une grande salle de bain principale avec une douche séparée, un double lavabo et une baignoire...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

NOTES