

Maison de charme, spacieuse et lumineuse avec 4 chambres, dont 2 au rdc. Petit jardin. A 10 mins de Périgueux.

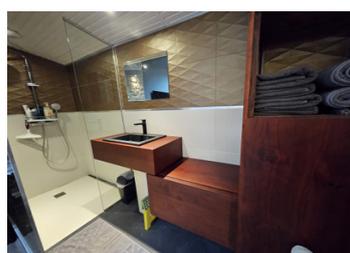
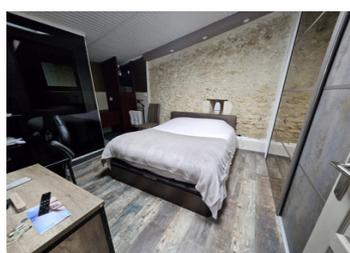


INFORMATION

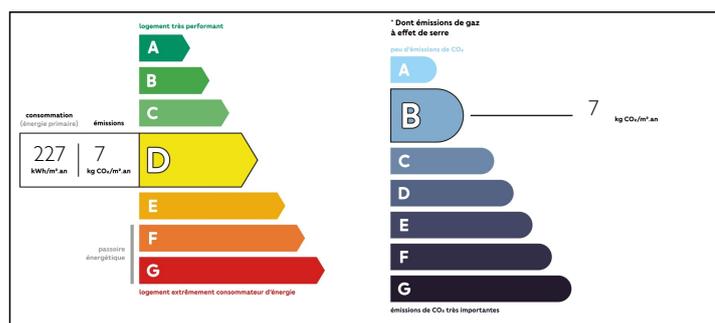
Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	193 m ²
Terrain:	527 m ²

RÉSUMÉ

Coté ouest à seulement 10 min de l'hyper centre de Périgueux, cette maison en pierre spacieuse et lumineuse est un véritable joyau architectural, alliant charme traditionnel et confort moderne. Ses murs de pierre offrent une solide structure et une esthétique rustique, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La pièce de vie d'une surface de 70m² est spacieuse, lumineuse, avec du cachet (pierres apparentes, poutres, cheminée à foyer ouvert). De plain-pied, 2 chambres dont une avec salle d'eau, cuisine entièrement équipée, buanderie, wc et salle de bain indépendante. A l'étage se trouve 3 autres chambres dont une avec wc et salle d'eau dressings. Pour compléter ce bel ensemble une cuisine d'été s'ouvre sur une terrasse couverte. Un terrain entièrement clos d'une surface de totale de 527m², carport et petites dépendances.

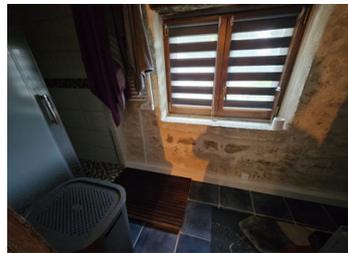


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre spacieuse et lumineuse est un véritable joyau architectural, alliant charme traditionnel et confort moderne. Ses murs de pierre offrent une solide structure et une esthétique rustique, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'espace généreux à l'intérieur de la maison avec son séjour de 70m² permet une circulation fluide et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Ces grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle, inondant chaque pièce de chaleur et de vitalité. La lumière du soleil se reflète sur les surfaces en pierre, créant des nuances de couleurs changeantes tout au long de la journée.

La cuisine américaine de cette maison est un véritable point central, offrant à la fois fonctionnalité et esthétique. Équipée avec du matériel de qualité, elle est conçue pour répondre aux besoins des chefs amateurs et des amateurs de bonne cuisine. Grâce à sa disposition ouverte, elle facilite la circulation entre le séjour et le salon d'été, créant ainsi un espace convivial et propice aux réunions entre amis et en famille.

Au rez-de-chaussée, deux belles chambres offrent un espace de repos confortable, dont l'une bénéficie même d'une salle d'eau attenante avec toilettes pour plus de praticité. Un coin buanderie et un WC indépendant complètent cet étage, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour la vie quotidienne.

Un escalier métallique avec des marches en bois mène à l'étage supérieur, où se trouve une superbe suite parentale. Cette suite comprend un WC privé, une salle d'eau et un dressing, offrant ainsi un espace intime...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1528 EUR

NOTES