

Maison spacieuse offrant de nombreuses possibilités accessible à pied à toutes les commodités environnantes.

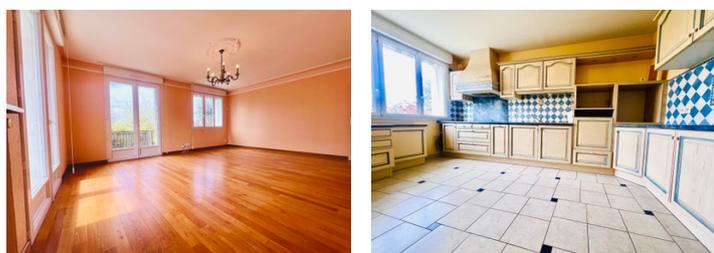


## INFORMATION

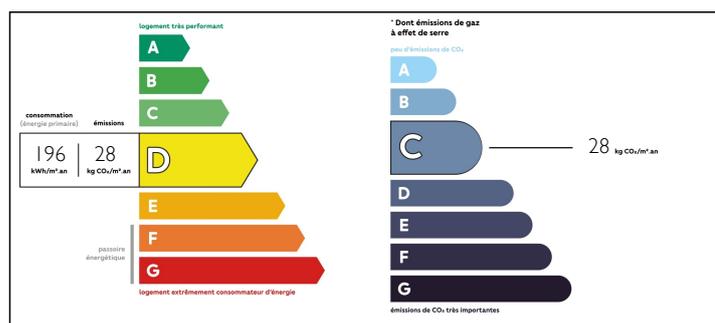
Ville:	Beaumont-en-Véron
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	214 m <sup>2</sup>
Terrain:	825 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette grande maison familiale et confortable offre un logement de 6/7 chambres dans un endroit paisible, tout en étant accessible à pied aux commodités à proximité. Possibilité de convertir le sous-sol en un appartement indépendant avec son propre accès. Idéalement située à seulement 5 km de l'autoroute, avec Tours à 60 km offrant des vols vers le Royaume-Uni, et une gare TGV avec un accès facile à Paris. Le port de Caen est à 3 heures de route.

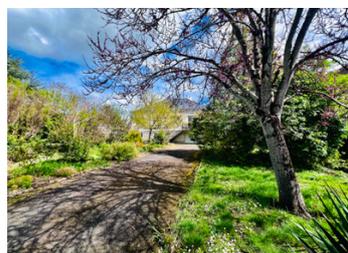
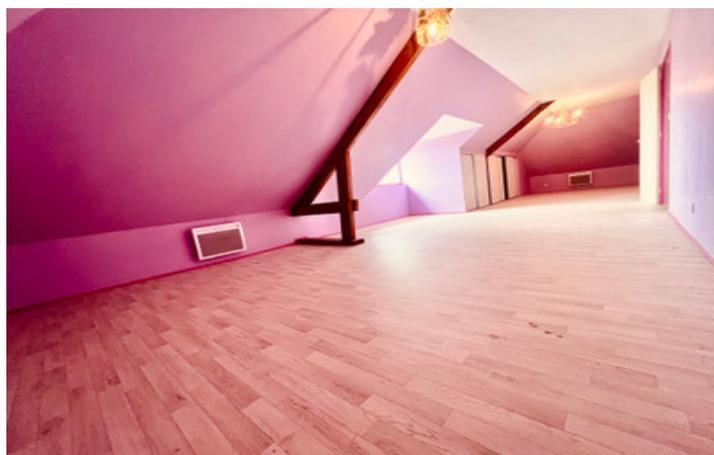


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison -

Au rez-de-chaussée

-La porte d'entrée s'ouvre sur un grand couloir carrelé (11,4 x 1,9 m<sup>2</sup>) avec beaucoup d'espace de rangement pour les chaussures et les manteaux et un WC à droite.

-Il mène à une pièce de 3,5 x 2,8 m<sup>2</sup>, idéale comme bureau ou chambre d'amis.

-Le salon/salle à manger lumineux se trouve à gauche (5,2 x 4,3 m<sup>2</sup>), avec la climatisation et des portes menant à la terrasse (avec des marches menant au jardin), offrant un espace de repas en plein air.

-La cuisine à côté (4,3 x 3,2 m<sup>2</sup>), avec un sol carrelé, est semi-équipée, ce qui donne la possibilité de combiner ces deux pièces et de créer un énorme espace ouvert salon/salle à manger.

-La chambre 1 se trouve au bout du couloir (4,4 x 3,2 m<sup>2</sup>) avec son parquet d'origine et une armoire encastrée.

-En face se trouve actuellement un dressing avec parquet (3.1x3.2m<sup>2</sup>), qui pourrait également être un bureau.

-A ce niveau se trouve également un autre WC, et une salle de bain séparée (3x1.6m<sup>2</sup>) avec une douche moderne.

Escalier menant au premier étage.

Palier à partir duquel se trouvent 3 chambres aux dimensions généreuses, toutes dotées de poutres d'origine.

-Chambre 2 (5.7x4m<sup>2</sup>)

-Chambre 3 (5.4x4.1m<sup>2</sup>) - la tuyauterie est déjà en place pour une salle de bain potentielle.

-Chambre 4 (12x4.1m<sup>2</sup>) - espace énorme, pourrait être une chambre principale, ou divisée en 2 chambres, ou utilisée comme salle de jeux / salle de gym, avec une vue qui donne sur l'église.

Escalier menant du...

## NOTES