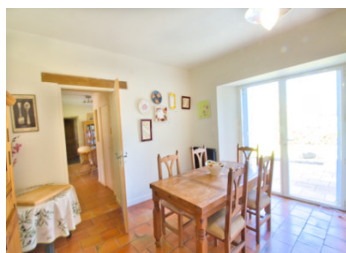
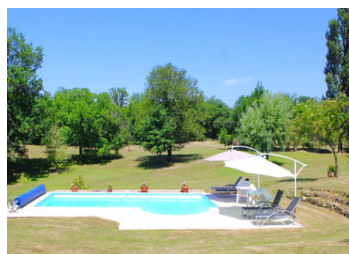


Ferme en pierre avec beaucoup de charme et de confort. Habitable de suite. Piscine récente. Grand jardin.



INFORMATION

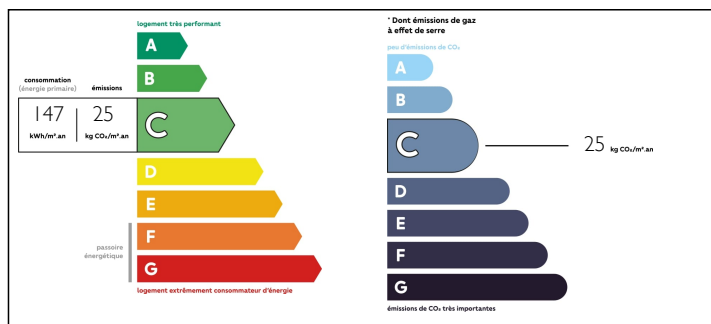
Ville:	Terre-de-Bancalié
Département:	Tarn
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	397 m2
Terrain:	12330 m2



RÉSUMÉ

Venez visiter cette ferme en pierre tout à fait charmante qui a été rénovée avec goût. Les beaux volumes lumineux offrent des espaces intérieurs généreux, tandis que l'extérieur a été aménagé de façon réfléchie pour offrir une terrasse couverte très accueillante ainsi qu'une belle piscine située sur une pelouse ouverte et entourée de pavés. Les repas en plein air sont possibles par tous les temps sur la terrasse couverte, qui offre de l'ombre pendant la chaleur de l'été et des radiateurs pour les soirées plus fraîches. Situé dans un paysage vallonné, l'ambiance est paisible. Le chant des oiseaux et le bourdonnement des abeilles offrent un bel accompagnement à vos moments de détente. Avec la possibilité de l'acheter entièrement meublée, elle pourrait être la maison de vacances idéale dans le sud de la France ou un changement de lieu très simple pour la famille. D'opportunités pour générer des revenus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1717 EUR

Taxe habitation: 1410 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans un petit vestibule et tournez à droite pour arriver dans le salon spacieux avec des poutres apparentes et un poêle à bois dans la cheminée. Un petit bureau pratique et un espace de rangement se trouve sous l'escalier.

Plus loin, on accède à la cuisine, qui est bien conçue et entièrement équipée. La zone de cuisson est ouverte sur un coin à manger qui, à son tour, s'ouvre sur la terrasse, par portes vitrées.

Au-delà de cet espace repas, on trouve une pièce aménagée en salle de musique avec un grand garde-manger et, plus loin, une buanderie et une salle d'eau avec WC.

D'ici, on accède à la deuxième grande pièce de réception, actuellement aménagée en salle à manger. De taille généreuse, elle est très lumineuse. Chauffée par un poêle à granulés de bois en plus du chauffage central. Porte-fenêtre donnant sur l'extérieur avant de la maison. Porte intérieure donnant sur le vestibule de la porte d'entrée.

De ce vestibule, nous prenons l'escalier pour monter au premier étage où nous trouvons :

Chambre 1, avec fenêtre sur le devant

Salle de bain familiale avec WC, lavabo, baignoire et douche séparée

WC séparé

Chambre 2 avec fenêtre sur le devant

Chambre 3, avec fenêtre sur le devant

Salle de bains familiale luxueuse avec WC, lavabo et grande cabine de douche

Chambre 4 avec dressing et salle de bains de luxe comprenant baignoire d'angle, double vasque, WC, grande cabine de douche, placards, fenêtre à l'arrière, côté parc

Chambre 5 avec généreuse salle de douche attenante, WC,...