

Beau terrain plat de 1365 m2. Vue sur les montagnes, proche des pistes de ski avec évacuation principale.



INFORMATION

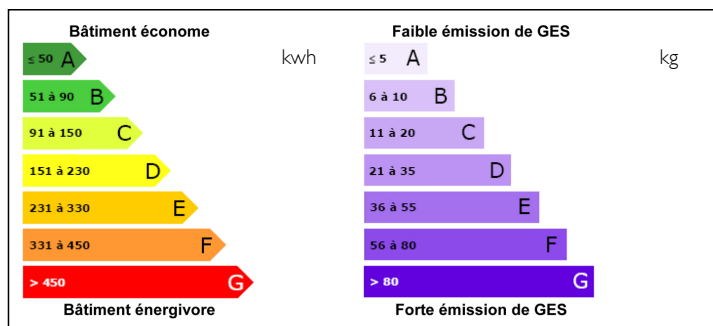
Ville:	Marignac
Département:	Haute-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1365 m2

RÉSUMÉ

Situé en bordure d'un village pyrénéen typique, ce terrain bénéficie d'une situation idéale pour les amateurs de plein air, à proximité de toutes les activités de montagne. INFORMATIONS SUR LE SKI - 19 minutes (16 km) de Bagnères de Luchon et de la station de ski de Superbagnères - 23 minutes (15 km) de la station de ski Le Mourtis



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village de Marignac est situé à 20 minutes de Bagnères de Luchon, St Bertrand de Comminges et 15 minutes de Lez dans le Val d'Aran en Espagne.

Le village dispose d'un bar, d'un salon de coiffure, d'une école, d'un médecin, d'un opticien, d'une pharmacie, d'un fleuriste, d'un restaurant et d'autres commerces et services. Le supermarché Intermarché se trouve à 5 minutes à pied.

A l'arrière du village se trouve le Lac Gery avec des pédalos, un terrain de boules, un mini golf, du rafting et un snack bar.

Le terrain est situé à l'arrière du village dans un endroit calme et ensoleillé.

Le village dispose d'un système de drainage principal et les canalisations principales passent en dessous du terrain, ce qui facilite le raccordement (le propriétaire a discuté des coûts de ce raccordement). L'eau et l'électricité sont également à proximité du terrain.

Le propriétaire a discuté du prix de la construction d'une maison avec un constructeur local et dispose des calculs.

Vous disposez d'un terrain de 1365 m2,

RÉGION

A proximité de la propriété, vous trouverez les commodités et activités suivantes :

- Rivière et joli lac
- Parc d'aventure (Pyrénées Ho)
- Boulangerie
- école
- Supermarché Intermarché
- Médecins
- Pharmacie
- Kinésithérapeute

NOTES