

Studio cabine de 26 m situé dans le bâtiment du Slalom à Tignes Val Claret.

EXCLUSIF



INFORMATION

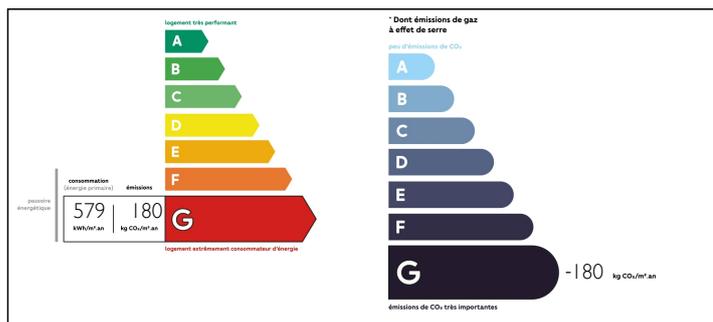
Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	26.76 m ²
Exterieur:	3 m ²

RÉSUMÉ

Un appartement d'étude de 26m situé au coeur de Tignes Val Claret, à quelques pas des remontées mécaniques pour le ski d'altitude dans le célèbre Espace Killy avec plus de 300km de pistes. L'appartement comprend également un casier à skis et un placard privé dans le couloir. Vue imprenable sur le lac de Tignes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce charmant petit appartement est très agréable à vivre.

Il est très bien agencé avec des lits superposés dans l'entrée.

Il y a une petite salle de bain avec une baignoire et une douche, un lavabo et des toilettes.

La cuisine est ouverte et offre une vue magnifique sur le lac et sur les régions de Tignes le lac et de Lavachet.

Le canapé-lit est un gigogne et peut donc être transformé en 2 lits simples ou en un grand lit.

Cet appartement est équipé d'une petite cave, d'un casier à skis et d'une petite armoire à linge, ce qui signifie que vous pouvez ranger vos affaires si vous souhaitez louer l'appartement lorsque vous ne l'utilisez pas.

Vous pouvez utiliser l'appartement tel qu'il est, ou peut-être faire quelques ajustements mineurs pour le moderniser.

L'entrée de l'immeuble se trouve sur la rue principale de Val Claret avec des hôtels, des bars, des restaurants, des supermarchés, etc. Cet appartement est situé à l'arrière du bâtiment, loin de l'agitation de la rue, mais avec une vue imprenable sur le lac. Le balcon est orienté vers le nord, ce qui permet de profiter toute la journée du soleil sur le lac et les montagnes.

Le balcon est suffisamment grand pour y installer une table et des chaises pour manger à l'extérieur.

Si vous êtes à la recherche d'une station de sports d'hiver, alors Tignes est garantie. Faisant partie de l'Espace Killy qui est relié à VAL D'ISERE, il y a plus de 300 km...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 748 EUR

Taxe habitation: 544 EUR

NOTES