

Maison de 4 chambres magnifiquement rénovée avec un gîte de 2 chambres dans un hameau avec vue sur la campagne

EXCLUSIF



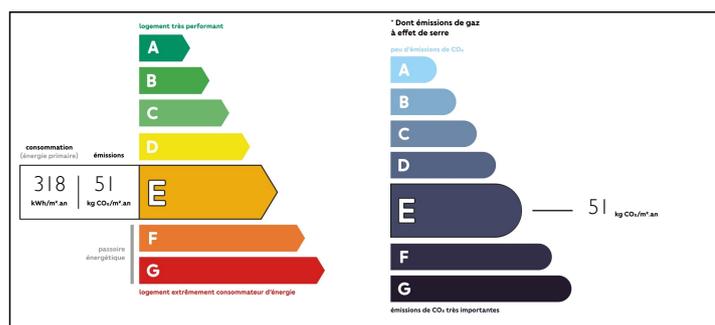
INFORMATION

Ville:	Saint-Domet
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	135.5 m2
Terrain:	32879 m2

RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acheter une belle maison de campagne avec 4 chambres et un gîte voisin de 2 chambres dans un hameau paisible. Les deux maisons ont été entièrement rénovées en 2018, mais datent des années 1800 et constituent un mélange harmonieux de charme rustique et de confort moderne. À l'extérieur, la beauté de la nature vous attend à chaque tournant. Les deux propriétés ont des jardins de cour établis et ensoleillés, mais il y a aussi un verger, un spa chauffé au bois avec une maison d'été, un potager, une gamme de dépendances et un terrain d'environ 3 hectares. Cette propriété est déjà une entreprise de style de vie réussie, mais il y a encore beaucoup de potentiel. Le permis de construire a été obtenu pour des yourtes ou des tentes cloches, la petite grange adjacente au gîte pourrait, avec une autorisation, être convertie en un gîte supplémentaire d'une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine/salle à manger avec poêle à bois (5.1m x 4.2m), salle à manger (3m x 5.10m), un beau salon (4.1m x 4.5m) récemment créé dans ce qui était auparavant une grange attenante - cette pièce offre de belles vues sur la campagne - et une buanderie avec WC séparée. Cette pièce s'ouvre sur le jardin clos à l'extérieur.

PREMIER ETAGE : palier, chambre 1 (4.3m x 5.1m), salle de bain avec grande douche, lavabo et WC, chambre 2 (3.3m x 5.2m)

DEUXIÈME ÉTAGE : grand palier (3.1m x 1.7m), chambre 3 (mansardée 3.3m x 4.5m), chambre 4 (mansardée 4.2m x 4.5m)

Cave - accessible depuis le jardin

DEPENDANCES : atelier, bûcher, garage

GITE

REZ-DE-CHAUSSÉE : grande cuisine, salle à manger et espace de vie ouverts et conviviaux, avec une grande cheminée et un poêle à bois (7.4m x 4.5m)
PREMIER ETAGE : chambre 1 (5.5m x 3.5m), chambre 2 (3.9m x 3m), salle de bain avec baignoire sur pied, grande douche à l'italienne, lavabo et WC. Radiateurs électriques partout.

EXTERIEUR

Toilette séparée avec lavabo

2 jardins clos séparés, une autre zone de jardin avec un four à pain original et un puits, un potager, un verger avec un spa nordique en bois et une maison d'été. Terrain attenant de 3,879m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **824 EUR**

NOTES