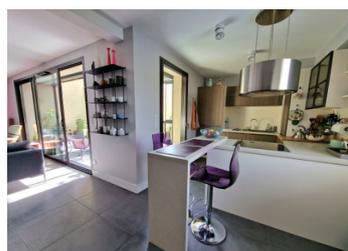
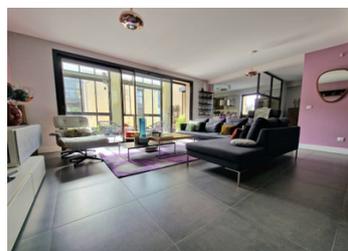


Superbe appartement en duplex dans une petite résidence de luxe avec ascenseur et parking



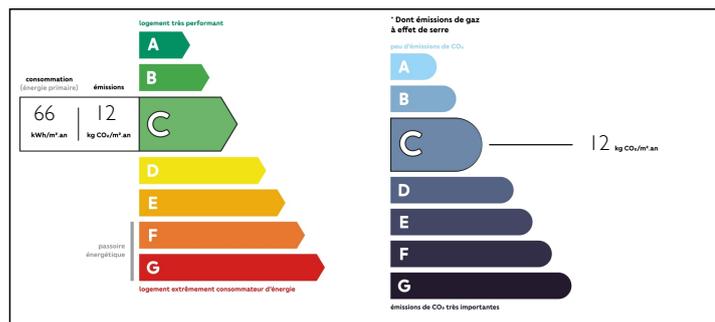
## INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

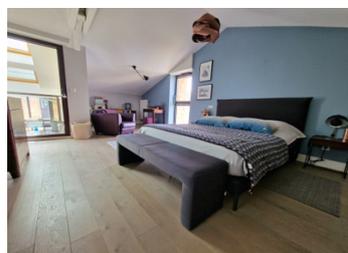
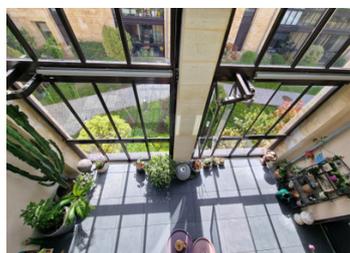
Appartement en duplex dans une petite résidence 3 chambres Ascenseur Garage et place de parking Vidéophone digicode Jardin

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Superbe appartement en duplex niché au sein d'une petite résidence de prestige Jardin Public Bordeaux. Dotée d'une multitude de caractéristiques exceptionnelles et d'un confort inégalé, cette résidence offre un style de vie raffiné et sophistiqué. En entrant dans cet exquis duplex, vous serez accueilli par un sentiment de grandeur et de style. Le premier étage vous accueille avec un espace de vie spacieux de 60 m<sup>2</sup> orné de finitions de haute qualité et d'une attention méticuleuse aux détails. Vous pourrez y recevoir vos invités ou simplement vous détendre sur la terrasse de 18 m<sup>2</sup>.

Le cœur de cette maison se trouve dans sa cuisine équipée de haute qualité, où les passionnés de cuisine seront ravis de créer des repas gastronomiques dans un cadre luxueux. Adjacent à la cuisine, un espace dédié à la salle à manger.

En montant au deuxième étage, vous découvrirez un sanctuaire de confort et d'intimité. Trois chambres vous attendent, dont une magnifique suite parentale dotée d'une salle de bains attenante et d'un dressing, offrant un havre de paix et de luxe.

Cet appartement en duplex ne témoigne pas seulement d'un design exquis, mais aussi d'un sens pratique et d'une grande commodité. Dans cette résidence de luxe, les résidents bénéficient d'un ascenseur pour un accès sans effort, vidéophone et un garage pour un stationnement sécurisé, offrant ainsi tranquillité d'esprit et commodité dans la même mesure.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2447 EUR**

## NOTES

-----

Copropriété de 19 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2650€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...