

NOUVEAU. Villeneuve les Avignon. Agréable appartement T3 de 61 m², belle terrasse et jardinet.



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-lès-Avignon
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	61 m ²
Exterieur:	20 m ²

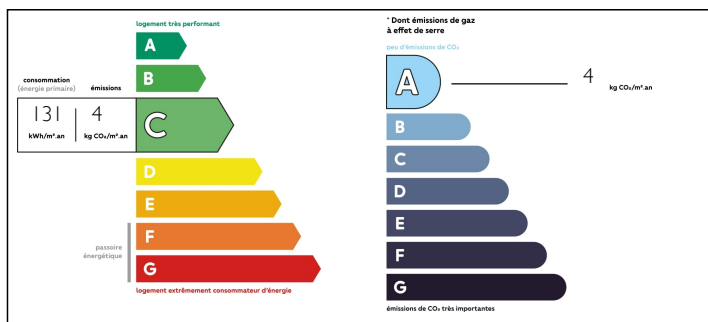
RÉSUMÉ

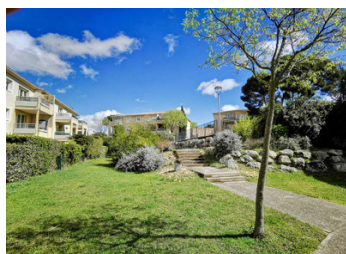
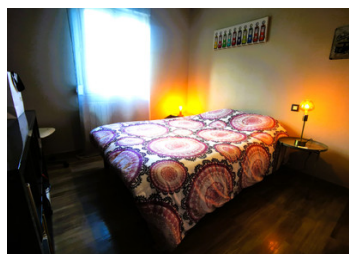
Dans cet agréable appartement T3 de 61 m² vivez comme dans une maison avec tous les avantages d'une résidence de standing sécurisée ! L'appartement s'ouvre sur un espace de vie lumineux et spacieux, comprenant un salon accueillant et une cuisine équipée moderne ouverte. Cette pièce de vie s'étend vers l'extérieur grâce à une grande terrasse ensoleillée et un jardinet privé, tous deux exposés plein sud et sans vis-à-vis. L'agencement intérieur comprend également deux chambres confortables, une salle d'eau avec une douche italienne et des WC séparés. L'appartement est par ailleurs équipé de radiateurs électriques à inertie, garantissant votre confort tout en étant peu énergivore pour des économies d'énergie optimales. Dans un environnement particulièrement verdoyant, la résidence bénéficie d'un entretien impeccable, d'un gardien dédié et d'une piscine extérieure. Une place de parking privative dans la résidence complète le bien.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Située à seulement quelques minutes à pied de Villeneuve les Avignon, à proximité immédiate de tous les commerces, cette résidence combine parfaitement nature, confort et commodité.

00 00 00 00 00 00

Charges mensuelles : 137 €

Taxe Foncière : 1 219 €

00 00 00 00 00 00

Villeneuve les Avignon est une jolie commune touristique faisant partie de l'agglomération du Grand Avignon, son centre historique à l'ambiance village et ses commerces de qualité en font une très belle adresse.

Vous y trouverez plusieurs écoles primaires et collèges, ainsi qu'un lycée. De nombreux équipements sportifs sont à disposition de ses habitants, en plus des nombreux espaces naturels et monuments historiques.

Le centre ville d'Avignon et la gare TGV sont à quelques minutes en voiture, on relie Paris en 2h40, et Lyon Marseille et Montpellier en moins d'1h20.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1219 EUR**

NOTES

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1644€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>