LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28193VID77

Prix: 535 000 EUR
honoraires charge vendeur

Élégante demeure classique de 9 pièces 200m avec jardin enchanteur de plus de 1500m2

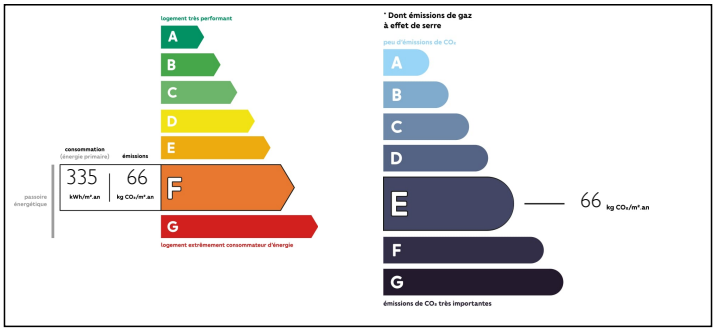
INFORMATION

Ville:	Cesson
Département:	Seine-et-Marne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

CESSON - Nichée dans un quartier prisé, à proximité immédiate de toutes les commodités, LEGGETT immobilier est ravi de vous présenter cette spacieuse demeure de 9 pièces, comprenant 6 chambres, offrant un charme authentique de l'ancien à rénover. La disposition de la maison est la suivante : au rez-de-chaussée, vous découvrirez deux salons avec cheminées dont un donnant sur une loggia spacieuse, une salle à manger attenante à la cuisine, avec la possibilité d'ouvrir l'espace ainsi qu'un WC. Un bel escalier vous conduira à l'étage, où 6 chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec WC et un WC séparé vous attendent. Le sous-sol abrite un atelier voûté, autrefois utilisé comme tuilerie. L'atout majeur de cette propriété réside dans son espace extérieur, avec une entrée fleurie accueillante à l'avant de la maison et un second jardin accessible depuis toutes les pièces. Un garage est également disponible à l'avant de la maison....

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28193VID77

Prix: 535 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2292 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'histoire de Cesson est riche et remonte à plusieurs siècles. Située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France, cette commune a connu diverses étapes qui ont façonné son développement et son identité au fil du temps.

Les premières traces de peuplement à Cesson remontent à l'époque préhistorique, comme en témoignent les découvertes archéologiques sur le territoire. Par la suite, au cours de l'Antiquité, la région était habitée par les Gaulois, puis conquise par les Romains, qui y établirent des voies de communication importantes.

Au Moyen Âge, Cesson faisait partie du domaine royal. Des seigneuries se sont développées, marquant le paysage de châteaux et de domaines agricoles. L'église Saint-Étienne, datant du XIIe siècle, témoigne de cette période historique.

Pendant la Renaissance, Cesson a continué de se développer, avec l'essor de l'agriculture et l'expansion de ses villages. Le château de Cesson, construit au XVIe siècle, était alors un lieu important de la région.

À l'époque moderne, la commune a connu des changements significatifs, notamment avec l'industrialisation et l'urbanisation croissante de la région parisienne. Cesson a été touchée par ces transformations, mais a su conserver une partie de son charme rural malgré son intégration progressive à l'agglomération parisienne.

Aujourd'hui, Cesson est une commune dynamique, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants, tout en conservant des vestiges de son passé historique. Son patrimoine architectural, ses espaces verts et son ambiance paisible en font un lieu prisé pour résider et se ressourcer, tout en étant proche à moins d'une heure de...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr