LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28201SST06

Prix: 570 000 EUR
honoraires charge vendeur

Plongez dans le luxe : Appartement neuf 4 pièces à Cannes Petit Juas avec vue panoramique et cadre verdoyant!

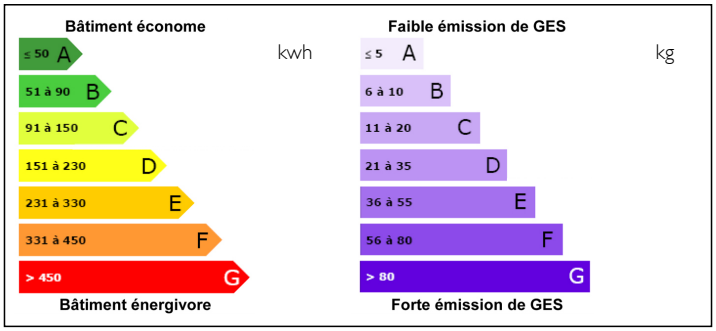
INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	79 m2
Exterieur:	115 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce superbe appartement neuf de 4 pièces à Cannes Petit Juas, offrant une surface de 79m2 ainsi qu'une terrasse sud et un jardin de 115m2, le tout dans une résidence sécurisée. Niché dans un écrin de verdure au cœur de Cannes, cette résidence, nommée « Le Clos des Chênes », bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du Parc Beauvallon et de l'hôpital Simone Veil.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cannes, mondialement célèbre pour son festival international du cinéma, vous offre un art de vivre unique, des plages de sable fin, ainsi que des lieux emblématiques. La résidence est idéalement située à proximité des établissements scolaires, des commerces, des restaurants, et de magnifiques espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel.

Conçu pour fusionner le charme et le caractère avec la nature environnante, cet ensemble immobilier propose une architecture pensée pour vous offrir les plus beaux panoramas, entouré de chênes lièges et chênes verts. Certains appartements bénéficient même d'une vue sur la mer, offrant un cadre de vie des plus agréables.

L'accès à la résidence est également facilité, avec un arrêt de bus à quelques minutes à pied, et la proximité du port de Cannes, de la Croisette, des plages, du marché Forville, ainsi que de la gare de Cannes. De plus, l'aéroport de Nice se trouve à seulement 25 minutes en voiture.

Ce programme immobilier vous propose des prestations haut de gamme, avec des appartements lumineux et fonctionnels, bénéficiant de larges terrasses ou jardins privatifs, et des matériaux de qualité soigneusement sélectionnés. Les résidents bénéficieront également d'un confort thermique et acoustique optimal, ainsi que de prestations raffinées.

Les travaux sont en cours et la livraison est prévue pour le 3ème trimestre 2025. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception sur la Côte d'Azur, dans un cadre de vie privilégié à Cannes Petit Juas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...