

Longère à Houssay proche de Montoire TGV Vendôme à 12 minutes 4 chambres + un terrain de 16000 m non attenant



## INFORMATION

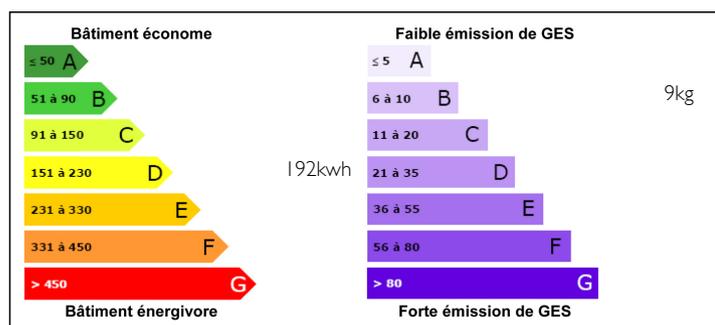
Ville:	Montoire-sur-le-Loir
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	204 m <sup>2</sup>
Terrain:	20000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Blois Vendôme pour cette très jolie longère du 19ème siècle, de 203,97 m<sup>2</sup>, située à proximité de Vendôme et de la gare TGV, sur un jardin de 4.000 m<sup>2</sup> et un terrain (non attenant) de 16.000 m<sup>2</sup>. Demander nos 360° à Bruno chez Leggett immobilier Quartier Vendôme-Montoire-sur-le-Loir Transport Autoroute (43 km) , Bus (200 m) , Gare (12 km) A proximité Golf (40 km) , Centre commercial (8 km) , Centre ville (13 km) , (100 m) , École (100 m)

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété comporte au RDC : une entrée (de 21.63 m<sup>2</sup>), une salle à manger cuisine aménagée et équipée (de 28.72 m<sup>2</sup>), une arrière-cuisine (de 11.13 m<sup>2</sup>), un salon (de 28.72 m<sup>2</sup>), un WC (de 1.75 m<sup>2</sup>), un bureau (de 8.45 m<sup>2</sup>), une salle de bain avec WC (de 10.87 m<sup>2</sup>), une chambre 1 (de 18.59 m<sup>2</sup>) et un dressing (de 4.52 m<sup>2</sup>).

Le 1er étage comprend : une chambre 2 (de 30.57 m<sup>2</sup>), un couloir (de 4.34 m<sup>2</sup>), une chambre 3 (de 16.08 m<sup>2</sup>), un WC (de 2.77 m<sup>2</sup>), un palier (de 22.52 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec WC (de 4.25 m<sup>2</sup>) et une chambre 4 (de 24.90 m<sup>2</sup>).

MON AVIS : quelle style, quelle âme, quelle jolie maison, c'est un havre de paix, on s'y sent tout de suite bien ! L'endroit est carrément bucolique et la décoration est parfaitement assortie avec les lieux : cette propriété dispose d'un réel cachet. Tout à l'égout. Huisseries bois double vitrage pour les fenêtres et aluminium pour la baie vitrée (pas de volets). Chauffage assuré par un poêle de masse et par des radiateurs connectés neufs. toiture en ardoise (impeccable). La fibre est installée dans la maison. Le salon comporte une cheminée à insert. Le jardin est de 4.000 m<sup>2</sup>. Non attenant à la propriété il est également vendu un terrain de 16.000 m<sup>2</sup> (pour y installer des chevaux éventuellement). Taxe foncière : 700 euros. L'enduit de la façade est à reprendre. La propriété donne sur un...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **700 EUR**

## NOTES