LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28225EI61 Prix: 339 000 EUR

Honoraires: 5.9375 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

Longny les Villages, centre ville, maison d'époque non mitoyene, dépendance, jolie jardin bordé par la rivière

EXCLUSIF

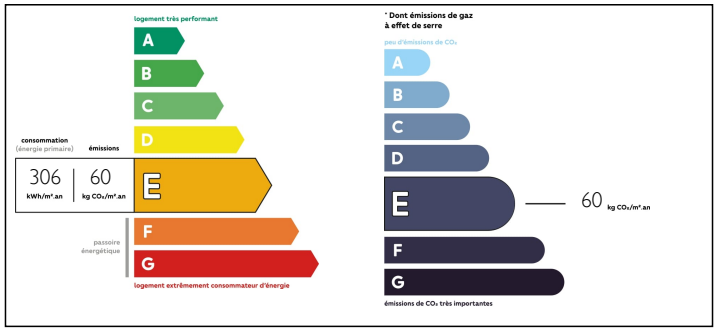
INFORMATION

Ville:	Longny les Villages
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	155 m2
Terrain:	450 m2

RÉSUMÉ

Longny les Villages, Parc Naturel du Perche dans une petite ville tous commerces jolie maison avec dépendance/garage et jardin. En bon état , belle ensemble confortable et charmant, 3 chambres. Garage, jardin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1400 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Lumineuse et confortable, la maison possède de beaux volumes et un jolie jardin.

D'une surface de 155m2, elle offre un entrée, salon de 20 m2 , deuxième salon de 15m² avec poêle à bois, salle à manger avec poêle à bois, et cuisine ouverte sur le jardin.
A l'étage : palier, 3 chambres, salle de douche, dressing, wc.
Grenier
Cave
Attenant à la maison wc
Chauffage central au fioul
Double vitrage

Dépendance : atelier, grenier et garage.

Charmant jardin de 450 m2 avec bordé par la rivière.

Une agréable maison de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr