

Très joli cottage situé sur un terrain de plus de 2000m2 avec une vue imprenable. Vendue entièrement meublée.

EXCLUSIF



INFORMATION

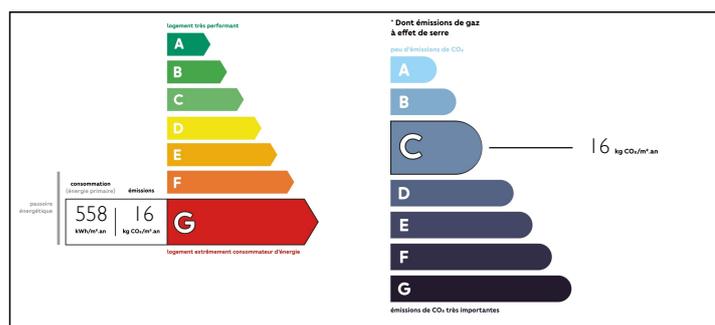
Ville:	Couesmes-Vaucé
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	68 m2
Terrain:	2700 m2

RÉSUMÉ

Emplacement idéal pour cette propriété qui est idéale comme résidence principale ou secondaire. Le jardin est l'endroit idéal pour admirer les vues ininterrompues. Vendue meublée, elle est prête à être emménagée immédiatement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans un salon spacieux (39m²) avec une cheminée centrale (poêle à bois), une salle à manger et une cuisine équipée. Le poêle à bois de la cuisine chauffe les radiateurs de la chambre à coucher, ce qui est un vrai plus ! Un grand placard sous l'escalier est parfait pour le rangement. Au premier étage se trouve une chambre double de bonne taille (9,8m²) avec une armoire. Elle est située à côté de la salle d'eau avec WC (3,5m²). La deuxième chambre double (9,9 m²) dispose d'une grande salle de bains attenante (5,1 m²) comprenant une douche sur pied, une baignoire, un lavabo et des toilettes. Toutes les pièces sont magnifiquement présentées et bien entretenues. Double vitrage, poêle à bois, vendu entièrement meublé.

A l'extérieur, la place de parking privée est située à côté d'un joli jardin avec des arbustes et des arbres matures. La table de pique-nique et les bancs sont l'endroit idéal pour admirer la campagne. Un deuxième jardin qui pourrait être l'endroit idéal pour recevoir des amis... l'endroit idéal pour le BBQ. Le terrain totalise plus de 2000m². Une grande dépendance est utilisée pour tous les rangements du jardin.

Secteur très calme, joli paysage mais à seulement quelques minutes d'un village et d'une ville avec toutes les commodités... la parfaite maison à fermer et à laisser ou la parfaite maison à plein temps.

I h 30 minutes du port de ferry le plus proche.
I heure de la côte.

Visite...

NOTES