

Maison mittoyenne avec cuisine, séjour, salle d'eau, 5 chambres, toilette, garage, cave. Jardin et prés.

EXCLUSIF



INFORMATION

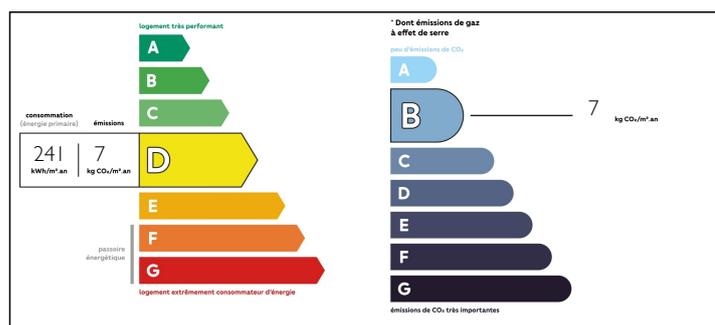
Ville:	Vaumas
Département:	Allier
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	118 m ²
Terrain:	7203 m ²

RÉSUMÉ

Rez-de chaussée: cuisine en L 14m² séjour 34m² chambre 1 20m² chambre 2 13m² wc salle d'eau 6m² 1^{ère} étage: Chambre 3 10m² Chambre 4 10m² Chambre 5 12m² Cave 9m² Garage 36m² Terrain: 7203 m²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison dispose d'une cuisine de 14m² en forme de L. Il y a une autre chambre de 13m², une grande pièce de 20 m² au rez-de-chaussée. Une séjour de 34m² avec un poêle insert (bois) et une salle d'eau de 6m² avec lavabo, douche et WC et un branchement pour la machine à laver. Du salon, il y a un escalier vers le sous-sol (9m²) et un escalier vers le 1^{er} étage. Au 1^{er} étage, il y a 3 chambres. (10m² – 10m² – 12m²)

Dans cette propriété, il y a un poêle à bois dans le salon, il y a un chauffage central au fioul. Et il y a aussi des radiateurs électriques dans plusieurs pièces. Eau chaude par ballon chauffe-eau électrique (de 200litres) qui se trouve dans l des chambres au 1^{er} étage.

La cuisson se fait au gaz dans la cuisine. Il y a 2 bouteilles de gaz au sous-sol, le tuyau monte jusqu'à la cuisine. Dans la cuisine, il y a aussi le raccordement pour un lave-vaisselle, et il y a une hotte aspirante dans la cuisine.

Il y a de l'électricité triphasée dans la maison. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, il n'y a donc pas de fosse septique, ce qui est un très grand avantage. Vous n'avez donc pas à tenir compte de l'installation d'une nouvelle fosse septique, qui s'ajoute rapidement à des coûts élevés.

Cette maison dispose d'un grand jardin derrière la maison, qui monte légèrement vers...

NOTES