LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28275SR16 Prix: 288 900 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)

Charmante propriété de 3 chambres avec jardin et dépendances clôturé dans un hameau

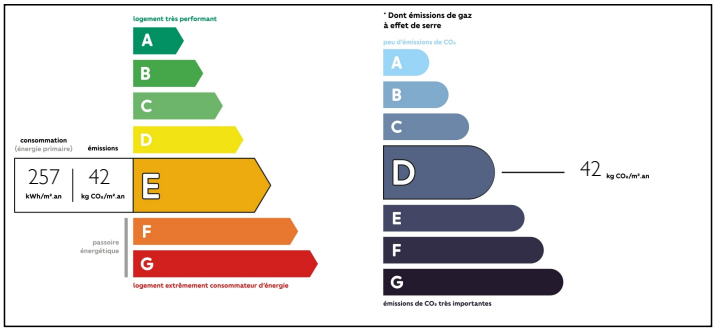
INFORMATION

Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	178 m2
Terrain:	1380 m2

RÉSUMÉ

Plongez-vous dans l'élégance rustique de cette demeure, où la pierre se mêle aux poutres pour créer une atmosphère chaleureuse et authentique. Chaque coin de cette maison respire le charme des matériaux nobles et de l'artisanat traditionnel. Avec ses trois chambres baignées de lumière, c'est un havre de paix où il fait bon vivre et se ressourcer. À l'extérieur, un vaste terrain arboré avec jardin et dépendances offre un espace de liberté et de possibilités infinies. Nichée dans un village paisible, cette propriété est un véritable refuge pour ceux en quête de tranquillité et de qualité de vie. Ne manquez pas cette opportunité unique de trouver votre chez-vous idéal.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette maison est composée de :
- Un salon en parquet et pierre : 30 m²
- Un séjour en parquet : 37 m²
- Une cuisine équipée : 26 m²
- Une buanderie : 8,84 m²
- Un WC : 1,58 m²
- Une pièce annexe : 20 m²

1er étage :
On y accède par un très bel escalier qui donne sur une mezzanine.

- Une chambre 1 : 16 m²
- Une chambre 2 : 11,22 m²
- Une chambre 3 : 14,37 m²
- Une salle de bain avec WC : 7,37 m²

À l'extérieur :

Un beau jardin arboré avec petites portes et dépendances, le tout fermé par un portail.
Petit plus : un local réaménagé en terrasse couverte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr