LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28300MDU87

Prix: 149 000 EUR
honoraires charge vendeur

Jolie maison en pierre de trois chambres, jardin arboré, double vitrage, proche des commodités

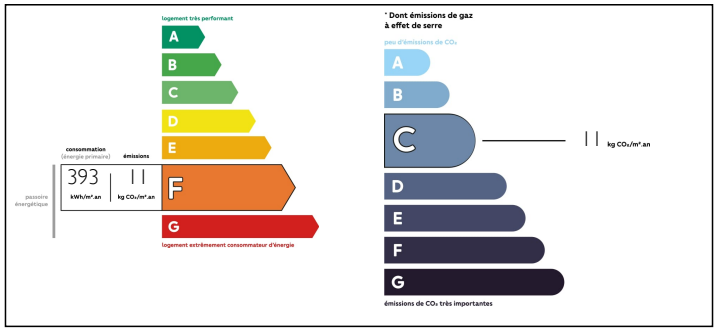
INFORMATION

Ville:	Gajoubert
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Une jolie maison en pierre avec un joli jardin à seulement 16 km de Bellac et Confolens, À moins d'une heure de l'aéroport de Limoges cette belle propriété avec trois chambres, 22m2, 17m2 et 11m2, Grande cuisine ouverte, salon, salle à manger 43m2, grange 45m2 et garage privé . Situé sur plus de 1500 m2 de jardin arboré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**360 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

C'est une excellente opportunité de posséder une belle maison familiale ou de vacances de trois chambres à moins d'une heure de l'aéroport international de Limoges. Située à environ 16 km de Bellac et Confolens, dans la belle campagne charentaise, cette maison sera fantastique.
En traversant le hameau, vous trouverez la maison Au bout d'une impasse Située dans plus de 1500 m2 de jardin arboré, cette jolie maison en pierre a été décorée avec goût et bien isolée, avec double vitrage et un poêle à bois efficace. La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir où vous trouverez la salle de douche familiale et deux chambres au rez-de-chaussée, montez quelques marches et vous êtes dans un très bel espace ouvert en forme de « L », cuisine/salon/salle à manger de 43 m2 avec une buanderie supplémentaire de plain-pied de 7m2. A l'étage se trouve la troisième chambre dans le loft aménagé avec beaucoup d'espace libre et 22 m2 d'espace habitable.
Il y a aussi une grange attenante à la maison de 45 m2 avec accès depuis la cuisine, où vous pouvez ranger les réfrigérateurs/congélateurs, etc.
Attenant à la maison se trouve un « four à pain » original avec une zone couverte devant qui peut être un excellent four à pizza et un espace barbecue.
Le jardin arboré comprend une sélection d'arbres fruitiers, un potager, un poulailler et un garage.
Il s'agit d'une maison de type « carte postale » qui mérite vraiment une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce...