LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28304PTO17 Prix: 136 250 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (125 000 EUR hors honoraires)

Magnifique propriété de village avec 4 chambres, jardin, sauna et jacuzzi. à quelques pas des commerces.

EXCLUSIF

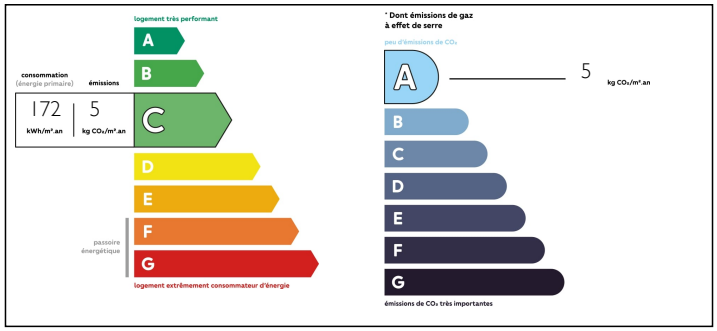
INFORMATION

Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	4225 m2

RÉSUMÉ

Cette maison bénéficie d'une excellente performance énergétique grâce à un pompe a chaleur, assurant ainsi un confort optimal tout au long de l'année. Située dans un cadre pittoresque, cette propriété offre un espace de vie spacieux et des équipements modernes, parfaits pour accueillir une famille ou pour profiter d'un style de vie paisible. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de village avec un potentiel exceptionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une des salles de bains est encore en construction.

Rez-de-chaussée
Cuisine : 16,5m2
Salon : 27m2
Chambre 1 : 13m2
Véranda : 12,5m2

Premier Étage
Chambre 2 : 12m2
Chambre 3 : 13,5m2
Salle de douche avec toilettes : 3,5m2
Chambre principale avec salle de douche annexe et toilettes : 33m2

Le jardin dispose d'un puits et d'un espace de stationnement.
Surface totale de la grange, du garage estimé et des dépendances : 100m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr