LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28306VLA29 Prix: 248 775 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (232 500 EUR hors honoraires)

Belle maison, lumineuse et aérée avec 5 chambres, un grand jardin et une belle vue.

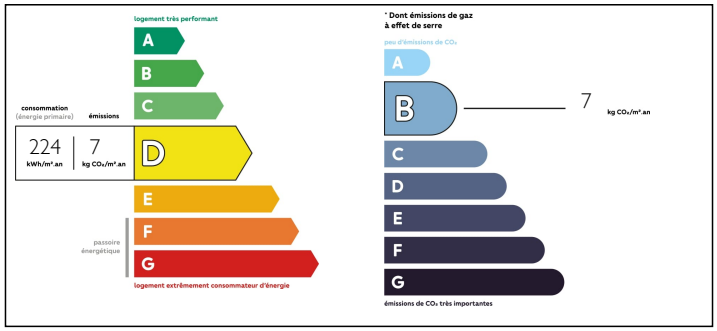
INFORMATION

Ville:	Laz
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	3002 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison est située presque au milieu de son terrain et est donc bien en retrait de la route. L'entrée se fait par le joli jardin de devant avec un accès pour les piétons et un accès séparé pour les véhicules. Une longue allée mène au garage situé sous la maison (il y a également un garage séparé à l'avant de la propriété). La porte d'entrée mène à un couloir spacieux avec des escaliers menant au 1er étage. Sur la droite se trouve la cuisine moderne avec un îlot central, deux réfrigérateurs intégrés et une cuisinière indépendante. En face se trouve le grand salon/salle à manger avec un insert et un accès à la salle de bronzage, qui offre une vue imprenable sur le jardin et la campagne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre double, des toilettes, un placard et la salle de bains. Cela permet de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**846 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Sous-sol complet :
Garage
Buanderie
Cave
Rez de chaussée :
Hall d'entrée
Séjour avec insert 28.5 m²
Cuisine de 15 m²
Salle de soleil 9 m²
Chambre 12.3 m²
WC
Placard
Salle de bain 6.7 m²
1er étage :
4 chambres 11 m², 10 m², 10 m² et 8.3 m²
Salle d'eau 6.3 m²
WC

A l'avant, il y a un garage supplémentaire d'environ 33 m², qui a un accès direct depuis la route et une porte dans le jardin.

Cette superbe propriété bénéficie également de l'installation de panneaux solaires et d'un contrat de vente de l'énergie excédentaire.

Au fond de l'allée principale, il y a un parking couvert pour camping-car.

La propriété bénéficie aussi de l'installation de panneaux solaires et d'un contrat de vente de l'énergie excédentaire.

Au fond de l'allée principale se trouve un parking couvert pour camping-car.

Le jardin dispose également d'un polytunnel et de plusieurs remises pour le stockage, etc.

Laz a une communauté prospère et offre une épicerie, 2 restaurants, une école primaire, une jardinerie, une bibliothèque, des coiffeurs, un marché hebdomadaire, un bureau de poste, un club de pétanque. A 5 minutes de Tregourez qui offre la même chose mais avec en plus un centre de santé, un bar, une boulangerie etc. Le canal de Nantes/Brest est proche ainsi que le château de Trevarez.

Qimper 30 kms
Saint Nic (plage) 43 kms