

Appartement de 1 chambre dans un emplacement central avec un balcon orienté sud-est et une place de parking

EXCLUSIF



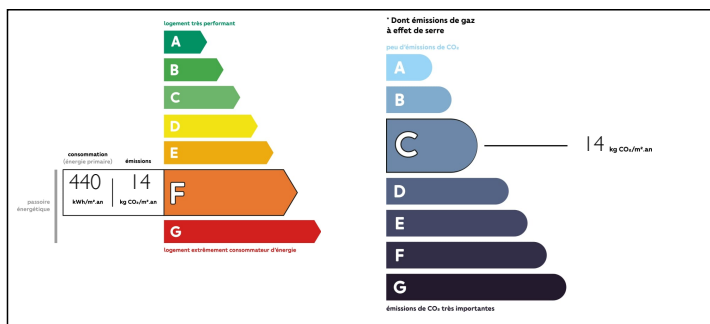
INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	38 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

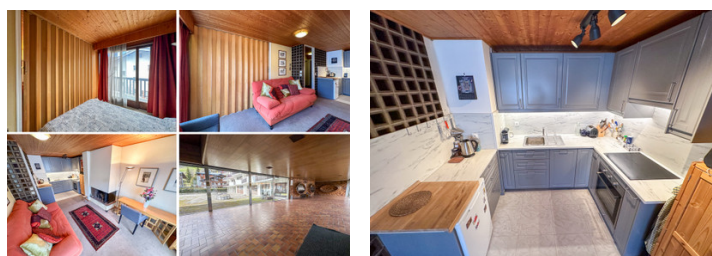
Ce confortable appartement d'une chambre bénéficie d'une situation centrale aux Gets, ce qui en fait un appartement idéal pour ceux qui recherchent un accès pratique aux pistes, aux bars, aux restaurants et à tout ce que le village a à offrir. Cependant, l'appartement est en retrait de la route principale, ce qui signifie qu'il offre la commodité d'un emplacement central dans un quartier relativement calme des Gets. • Hall d'entrée • Salle de bains • WC • Séjour/espace manger et coin cuisine • Chambre double (avec porte rétractable) • Balcon orienté sud-est **Plus une place de parking privée dans le garage souterrain et une cave** Système de chauffage collectif. **Ne manquez pas la visite EyeSpy 360° et le plan d'étage** Contactez-nous pour plus d'informations

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 816 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ces dernières années, Les Gets est passée d'une petite station à l'une des principales stations d'hiver et d'été de la Haute-Savoie.

En été, Les Gets et les Portes du Soleil offrent toute une gamme des activités de plein air, notamment la randonnée, le VTT, le golf et le rafting en eau vive. La ville bénéficie également d'une atmosphère animée, avec une gamme de restaurants, de bars et de boutiques, ainsi qu'un marché hebdomadaire, des foires agricoles traditionnelles et des événements animés tout au long de l'année.

Les Portes du Soleil englobent 12 stations réparties entre la France et la Suisse, offrant plus de 650 km de pistes de ski pour tous les niveaux de skieurs et de snowboarders. La région est bien desservie par un système de remontées mécaniques complet, ce qui permet aux visiteurs d'explorer facilement les diverses pistes proposées.

Que ce soit en hiver ou en été, Les Gets et les Portes du Soleil sont sûrs d'offrir une expérience mémorable aux visiteurs de tous âges.

Geneva: 50 kms

Copropriété de 87 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>