

Maison de vigneron avec 3 chambres située dans un petit hameau avec une vue imprenable depuis la terrasse.



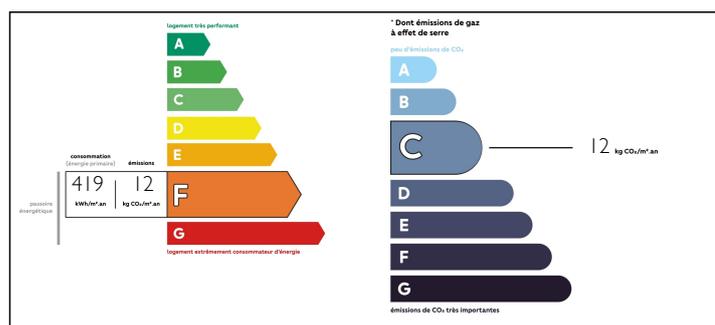
## INFORMATION

Ville:	Plaisan
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	108 m <sup>2</sup>
Terrain:	14 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Découvrez la tranquillité de la campagne tout en restant proche de l'effervescence du sud de la France. Cette maison de vigneron traditionnelle des années 1830 est pleine de charme. Sur le grand toit-terrasse, profitez des vues sur la campagne environnante. Détendez-vous et divertissez-vous dans les pièces spacieuses. Située juste à l'extérieur du village de Saint Pargoire, cette maison est idéale pour explorer les nombreux villages et villes de l'Hérault.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, un garage spacieux peut facilement accueillir deux véhicules, avec un atelier séparé et une généreuse mezzanine idéale pour le rangement. Une buanderie et un accès direct à la maison principale ajoutent à la commodité. À l'extérieur, un espace de stationnement et une zone pavée offrent l'occasion parfaite pour une petite terrasse.

En entrant dans le hall principal, vous découvrirez une salle de bain moderne récemment rénovée avec une baignoire d'angle, un lavabo et un WC. Montez l'escalier d'origine orné de fer forgé et de briques apparentes jusqu'au premier étage, où un vaste espace de vie/salle à manger ouvert vous attend, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. De là, un grand balcon à l'avant offre une vue idyllique sur la campagne. Détendez-vous près du poêle à bois ou accédez à la cuisine bien équipée avec des meubles traditionnels faits à la main et de nombreux espaces de rangement.

Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses, chacune de plus de 12m<sup>2</sup>. Une salle de bain supplémentaire avec douche, lavabo et WC assure la commodité pour tous les occupants.

Montez l'échelle de style galère jusqu'au dernier étage, où une terrasse sur le toit partiellement couverte vous attend. Avec suffisamment d'espace pour dîner et se détendre, ce point de vue offre des vues panoramiques à couper le souffle, créant un endroit idéal pour se détendre et profiter des journées d'été.

La propriété est proposée partiellement meublée, en faisant une retraite de vacances idéale ou une...

## NOTES