

Maison indépendante impeccable avec 3 chambres. Piscine chauffée, jardin et garage pour un camping car.



INFORMATION

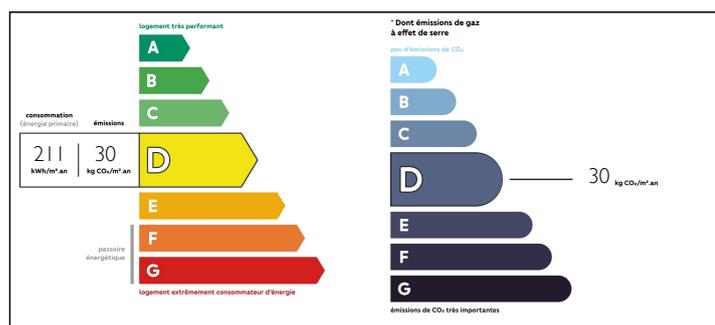
Ville:	Terres-de-Haute-Charente
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	106 m ²
Terrain:	3082 m ²



RÉSUMÉ

Un excellent prix pour cette propriété très bien entretenue - pas de travaux nécessaires. La ville la plus proche est Roumazières Loubert. Très bon accès au réseau de routes principales menant aux villes d'Angoulême et de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine/salle à manger/séjour (33,38m²) : Cet espace comprend une cuisine équipée en chêne avec des appareils électroménagers intégrés, un poêle à bois dans le coin salon et des portes-fenêtres menant à la terrasse couverte (22,14m²).

Buanderie (4.12m²)

Salle d'eau (3.56m²) : Equipée d'une douche, d'un lavabo et wc

Chambre 1 (11.50m²) : Comprend des armoires encastrées.

Chambre 2 (16.14m²) : Cette chambre dispose également d'armoires encastrées, de portes-fenêtres donnant sur la terrasse et d'une salle de bains attenante (5,21 m²) avec baignoire, lavabo et wc.

PREMIER ETAGE :

Une pièce de caractère (35,68m²) chambre 3 ou un salon. Elle est dotée d'un mur en pierre apparente et de poutres, et offre une belle vue sur le jardin.

A l'arrière de la maison se trouve une terrasse couverte très utile avec un sol carrelé qui pourrait potentiellement être fermée pour créer un espace habitable supplémentaire.

Des marches mènent à un jardin bien entretenu avec un joli bassin à poissons.

La piscine chauffée de 9x4,5m est équipée d'une solide couverture qui se retire, assurant à la fois la sécurité et la possibilité de prolonger la saison de baignade en conservant la chaleur. Comme il s'agit d'une piscine d'eau salée, il n'est pas nécessaire d'utiliser du chlore. L'espace piscine est clos, ce qui assure la sécurité des animaux et des enfants. Il y a beaucoup d'espace pour les chaises longues ou pour faire un barbecue autour de la piscine.

Une grande allée en gravier avec de nombreuses places de parking mène au garage qui est...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1290 EUR**

NOTES