Fantastique maison en pierre aménagée sur 3 étages. Garage, dépendances et beaux jardins. A saisir !

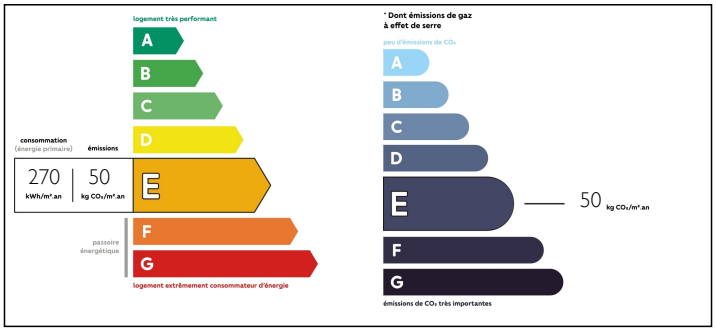
INFORMATION

Ville:	Tréglamus
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	4965 m2

RÉSUMÉ

Magnifiquement rénovée et présentée, la maison spacieuse et lumineuse de cette propriété est aménagée sur trois niveaux et pleine de caractère. Si voulu, il y a un potentiel pour développer des logements supplémentaires dans les dépendances. La propriété se trouve dans un hameau très calme, avec un accès facile à la grande ville médiévale de Guingamp. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine équipée, avec de l' espace pour manger, un salon avec cheminée et poêle à bois, une buanderie et un WC. Le premier étage abrite trois chambres et une salle d'eau, tandis qu'au troisième étage se trouve une quatrième chambre spacieuse avec une salle d'eau. A l'arrière de la propriété se trouve un grand jardin entièrement privé avec de belles vues sur la campagne, et un petit abri à bois. A l'avant de la propriété il y a un patio, un garage double , une grange à deux étages et un hangar.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**622 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'espace de la cour offre un grand parking et c'est là où se trouve le puits. Il y a également une pelouse avec un petit étang.

Chauffage central au gaz. Double vitrage. Fosse septique conforme aux normes en vigueur.

Située à 10 minutes de Guingamp, à 30 minutes de la côte et à moins d'une heure de l'aéroport le plus proche et du terminal ferry.

DÉTAILS
Rez de chaussée

Cuisine (28m2) avec du carrelage. Porte vitrée et une fenêtre donnant sur le jardin. Mur en pierre apparente. Radiateur. Placards aménagés, plaque de cuisson gaz et électrique, et deux fours électriques. VMC.

Salon (35,30m2) avec du carrelage, des portes vitrées donnant sur la terrasse, des poutres, une poêle à bois et un radiateur.

Buanderie (11m2) avec une chaudière, de la plomberie pour une machine à laver et un extracteur pour un sèche-linge.

WC (1.47m2) avec un lavabo.

Premier étage

Palier (4.50m2)

Chambre 1 (11.25m2) avec un sol stratifié, une fenêtre, un radiateur et des poutres.

Chambre 2 (11.25m2) avec un sol stratifié, une fenêtre, un radiateur et des poutres.

Chambre 3 (12,25m2) avec des meubles de chambre encastrés, une lucarne et 2 fenêtres Velux, un radiateur et un sol stratifié.