Deux appartements exclusifs au centre de Périgueux entièrement rénovés

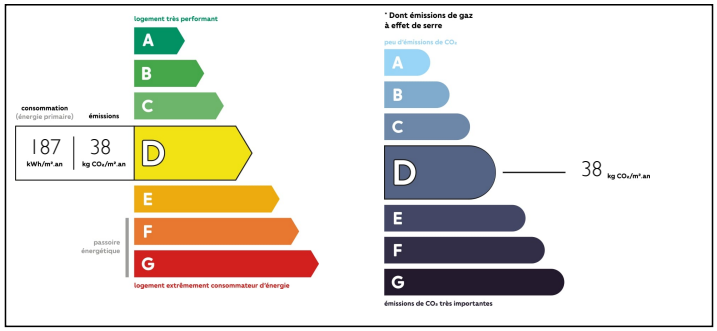
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	233 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe bâtiment en pierre date du XVIe siècle. Les appartements sont situés au premier étage et bénéficient d'une hauteur de plafond exceptionnelle, ils sont agréables, lumineux et spacieux. Le premier appartement comprend 2 chambres, 2 salons, une cuisine spacieuse, 2 salles de bains et 2 terrasses. Le deuxième appartement

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Orientés vers le sud, les appartements bénéficient d'une abondante lumière naturelle à travers leurs grandes fenêtres d'origine. Le parquet en bois exquis ajoute à l'attrait de l'ensemble, complété par plusieurs cheminées d'origine. Chaque pièce est équipée de placards intégrés et les boiseries des appartements sont tout simplement magnifiques.

Le premier appartement (143 m2) se compose d'un grand hall d'entrée qui mène à un grand salon de 25,8 m2 situé à l'avant du bâtiment et donnant accès à une terrasse avec vue sur les rues pavées en contrebas. Sur la droite se trouve la cuisine entièrement équipée. A droite du couloir se trouve un second salon offrant un grand espace pour vivre confortablement et recevoir 45,9m2. Il y a deux chambres à l'arrière de l'appartement (12,4m2 et 19,9m2), une salle de douche et un WC. L'une des chambres donne accès à la terrasse arrière.

Le deuxième appartement est accessible par une porte communicante du salon d'un appartement au salon du deuxième appartement. La terrasse arrière peut également être partagée et accessible par les deux appartements.

Le 2ème appartement (90m2) est accessible par un grand hall d'entrée (pouvant servir de second salon ou de salle de lecture) doté d'un plafond voûté. Sur la gauche, le grand salon offre un vaste espace pour les repas et la détente (36 m²), avec un accès pratique à la terrasse. Sur la droite, la cuisine est équipée d'un grand nombre d'éléments. A côté du hall d'entrée se trouvent deux belles chambres (11,7 m²...