LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28370EPR33

Prix: 997 500 EUR
honoraires charge vendeur

Vente appartement de 119 m , Ville d'hiver à Arcachon.

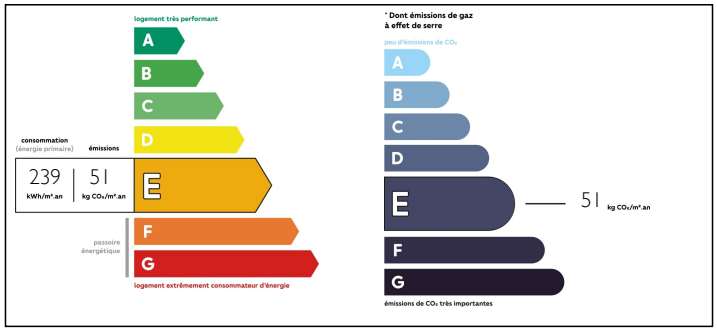
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Arcachon |
| Département: | Gironde |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 119 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |

## RÉSUMÉ

Magnifique appartement ayant conservé le cachet de l'ancien en Ville d'hiver, quartier calme et verdoyant, dans une trés belle villa Arcachonnaise. Ce bien est composé d'une entrée, cuisine équipée, séjour, donnant sur une terrasse plein sud, deux chambres et un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie. Une place de parking. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 5 lots. Les charges annuelles sont estimées à 1600 €.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Ville d'hiver, quartier calme et verdoyant, appartement rénové dans une trés belle villa Arcachonnaise.
Ce bien est composé d'une entrée, cuisine équipée, séjour, donnant sur une terrasse plein sud, deux chambres et un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et une place de parking.

A proximité du magnifique parc mauresque et du centre ville d'Arcachon avec ses belles plages de sable fin, ses restaurants et bien plus encore.
Contactez-nous aujourd'hui pour organiser une visite !

Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 5 lots. Les charges annuelles sont estimées à 1600 €.
---
Copropriété de 5 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1600€

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **2400 EUR** |

# NOTES