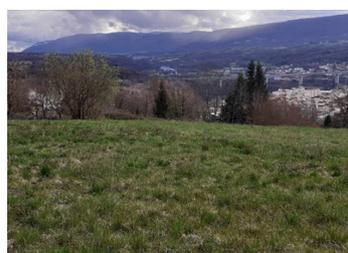


## Terrain constructible à Valserhône 01200, 45 km de l'Aéroport de Genève



## INFORMATION

Ville:	Valserhône
Département:	Ain
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2143 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Valserhône est une belle ville au confluent de deux rivières, le Rhône et la Valserine, au pied du Parc Naturel du Haut-Jura, faisant partie du département de l'Ain et voisin du département de la Haute-Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes. de l'est de la France. Valserhône est particulièrement attractive en raison des prix des maisons et des terrains relativement bon marché par rapport aux prix pratiqués dans d'autres villes et villages français proches de Genève. Il est attrayant pour les personnes qui souhaitent posséder une propriété dans un cadre pittoresque voisin de la Suisse. Plusieurs sentiers permettent d'apprécier le patrimoine naturel de la commune. Une promenade menant à un site géologique étonnant. Les Pertes de Valserine et la Voie du Tram sont au programme des randonneurs, photographes et amateurs de paysages naturels époustouflants. Escalade, VTT, parapente, arts martiaux, natation, pêche, il y a de tout pour l'amoureux de sports.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Valserhone est une fusion de trois communes : Bellegarde-sur-Valserine, Chatillon-en-Michaille et Lancrans, avec une population totale de près de 17 000 habitants en 2020 et une superficie totale de 62,53 km<sup>2</sup>.

La ville est connue pour son excellente infrastructure de transport disposant d'une connexion autoroutière directe /A40/ et d'un service ferroviaire régulier vers diverses destinations en France et en Suisse : Paris, Annecy, Lyon, Grenoble et Genève. On peut se rendre au centre-ville ou à l'aéroport international de Genève en 25 à 40 minutes depuis la gare de Bellegarde.

La population est fière de l'histoire de la ville, de son développement économique durable et de sa nature incroyablement unique. La croissance économique et le développement de la ville dépendent des équipements techniques, des matières plastiques, du conditionnement des aérosols, de l'extraction et d'autres industries.

Le château de Vanchy, le château des Crêts aux amas de pierre d'époque gallo-romaine, le château de Musinens, la borne kilométrique de 1858 et le poste frontière de la fin du XVIII<sup>ème</sup> siècle qui marquait la limite entre la France et la Savoie sont parmi les signets historiques de Valserhone.

Bellegarde-sur-Valserine a été créée autour de la gare construite en 1859 sur la ligne Lyon-Genève. Les locaux de l'ancienne gare servent actuellement de pôle culturel qui héberge la médiathèque et le Conservatoire. Outre les concerts réguliers, les jeunes musiciens participent chaque année aux événements officiels de la commune.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

## NOTES