

Maison du 19^e entièrement rénovée dotée de caves voûtées, avec un jardin délimité par un affluent de l'Epte



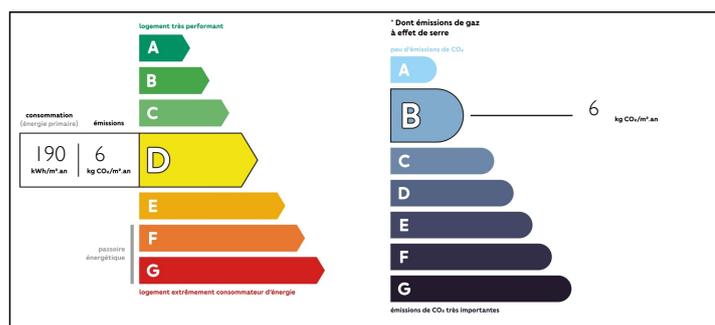
INFORMATION

Ville:	Gisors
Département:	Eure
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	363 m ²
Terrain:	1315 m ²

RÉSUMÉ

Tout en étant en ville cette maison se trouve en retrait, d'où son environnement particulièrement calme. Elle serait idéale aussi bien pour une maison familiale que pour une résidence secondaire. Le plus remarquable est le mélange de l'ancien, étant du 19^e avec ses caves voûtées, et le moderne de la maison entièrement rénovée et entourée d'une terrasse. Des dépendances attenantes peuvent rapporter des revenus supplémentaires d'environ 25000 € par an. Une petite construction indépendante pourrait servir à ranger les vélos et les équipements sportifs..

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété d'une surface totale de 1496 m² comprend :

1 une maison composée de :

au rez-de-chaussée

- hall d'entrée et une vestiaire : 3 m²
- séjour 70 m²
- cuisine 20m²
- buanderie 16m²
- WC 1 m²

à l'étage

- chambre : 22 m²
- chambre : 20 m²
- chambre : 12 m²
- suite parentale : chambre 16 m², dressing : 4m², salle de bain : 8 m² avec WC
- salle de bain : 12 m² avec WC
- douche : 10 m² avec WC

les combles

les caves voûtées : 40 m²

une terrasse : 220 m²

2 des dépendances attenantes composées de :

un rez-de-chaussée : 65 m²

à l'étage :

- une terrasse : 30 m²
- une chambre avec salle d'eau et WC : 18 m²
- une chambre avec séjour et salle d'eau et WC : 40 m²

3 un garage. : 35 m²

4 un jardin de 1315 m² comprend

- un bâtiment de 5 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 2598 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>